



УТВЕРЖДЕНО

Соглашением о создании на территориях муниципальных образований Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан, г. Казани особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис», и об управлении указанной особой экономической зоной от 28 ноября 2012 г. № С-628-ОС/Д25 (в редакции дополнительных соглашений от 23.11.2016 № С-730-АЦ/Д14, от 12.08.2022 № С-171-ДВ/Д14, от 26.12.2022 № С-301/ДВ/Д14, от 29.08.2025 №С-282-СС/Д14)

**ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ
особой экономической зоны технико-внедренческого типа
«Иннополис» на период до 2035 года**

(Постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012
№ 1131 «О создании на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского
муниципальных районов Республики Татарстан особой экономической зоны
технико-внедренческого типа» (с изм., внесенными постановлением
Правительства Российской Федерации от 16.07.2022 № 1277))

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Резюме проекта	3
2.	Общая информация об особой экономической зоне «Иннополис»	5
2.1.	Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ, год создания ОЭЗ, местоположение (адрес)	5
2.2.	Схематическое изображение ОЭЗ «Иннополис» на территории субъекта Российской Федерации с указанием общей площади, полезной (арендопригодной) площади, фактически используемой резидентами ОЭЗ площади и свободной площади ОЭЗ, а также прилегающей территории ОЭЗ и территорий, которые в перспективе могут быть включены в границы ОЭЗ	6
2.3.	Информация о специализации ОЭЗ и соответствии Проекта целям создания ОЭЗ	16
2.4.	Информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями инфраструктуры с указанием источников финансирования создания и развития соответствующих объектов инфраструктуры	18
2.5.	Информация о резидентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резидентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами)	27
3.	Органы управления ОЭЗ, схема взаимодействия органов управления ОЭЗ	40
3.1.	Структура органов управления ОЭЗ	40
3.2.	Информация об управляющей компании ОЭЗ (наименование и реквизиты хозяйственного общества с данными о его учредителях(участниках) и контактными данными, информация о фактической и прогнозной штатной численности управляющей компании ОЭЗ)	41
4.	Льготы и преференции ОЭЗ	43
4.1.	Краткое описание действующих и перспективных особенностей осуществления деятельности на территории ОЭЗ, включая в том числе: налоговые льготы с описанием условий их применения, таможенную процедуру свободной таможенной зоны, льготную аренду государственных (муниципальных) земельных участков и иных объектов недвижимости, применение механизмов государственной поддержки, в том числе в целях обеспечения резидентов ОЭЗ инфраструктурой	43
4.2.	Перспективные потребности управляющей компании ОЭЗ и резидентов ОЭЗ в иных мерах государственной поддержки	47
5.	Плановые значения показателей эффективности функционирования ОЭЗ	53
6.	Фактические показатели эффективности функционирования ОЭЗ	53
7.	Перспективы развития ОЭЗ	54
7.1.	Сведения о преимуществах и недостатках ОЭЗ, возможностях и угрозах развития ОЭЗ, а также о приоритетных первоочередных мероприятиях, которые необходимо реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ, с перечнем соответствующих мероприятий, сроками начала и окончания их реализации, указанием ответственных исполнителей и ожидаемых результатов	54

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Перспективный план развития (далее – ППР) – это документ, определяющий основные направления развития особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис» (далее – Проект) на период до 2035 года.

Территория особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис» (далее – ОЭЗ, ОЭЗ «Иннополис») состоит из трех площадок общей площадью 268,70 га, расположенных в г. Казани, Верхнеуслонском и Лаишевском муниципальных районах Республики Татарстан (далее – Участок № 1, 2, 3).

Цель создания ОЭЗ «Иннополис»: формирование ядра будущей ИТ-столицы России – экосистемы, которая будет способствовать ускоренному развитию высокотехнологичного сектора экономики России в целом и отрасли информационных технологий в частности.

Подцели создания ОЭЗ «Иннополис»:

- увеличение доли России на мировых рынках высокотехнологичной продукции и, в первую очередь, в сфере информационных технологий;
- создание современной российской модели научно-технологического парка, включающего Университет, исследовательские и инженерные центры, инновационные предприятия;
- поиск и привлечение высококвалифицированных специалистов на предприятия сферы высоких технологий;
- создание в ОЭЗ центра развития и распространения культуры разработки и реализации программных продуктов, развитие отечественного производства в сфере информационно-коммуникационных технологий, обеспечение его конкурентоспособности на российском и мировом рынках, увеличение доли продукции и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий в общей структуре российского экспорта.

Основные задачи в рамках создания и развития ОЭЗ «Иннополис»:

- строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ «Иннополис», в том числе поиск и привлечение инвесторов для создания объектов инновационной инфраструктуры;
- формирование благоприятной инвестиционной среды и условий для эффективной реализации проектов резидентов, включая разработку мер поддержки резидентов ОЭЗ «Иннополис»;
- поиск и привлечение высокотехнологичных резидентов.
- Стоимость создания объектов инфраструктуры установлена Перечнем планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ «Иннополис» (далее – Перечень объектов), утверждаемым в соответствии с дополнительным

соглашением от 31.03.2021 № С-83-СГ/Д14 к Соглашению о создании на территориях муниципальных районов Республики Татарстан технико-внедренческой особой экономической зоны «Иннополис» от 28.11.2012 № С-628-ОС/Д25 и Планом обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны «Иннополис» (приложение к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан, г. Казани особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис» и об управлении указанной особой экономической зоной).

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЭЗ «ИННОПОЛИС»

2.1. Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ, год создания ОЭЗ, местоположение (адрес)

ОЭЗ «Иннополис» создана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1131 «О создании на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан особой экономической зоны технико-внедренческого типа» (с изм., внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2022 № 1277).

Год создания – 2012 год. Срок действия ОЭЗ – 49 лет.

ОЭЗ «Иннополис» расположена на территориях Верхнеуслонского муниципального района, Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и г. Казани.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», под технико-внедренческой деятельностью резидента ОЭЗ подразумевается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ), баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию такой продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности.

Создание ОЭЗ «Иннополис» способствует привлечению инвесторов и обеспечению условий для ведения исследований и разработок, создания опытных образцов и производства опытных партий высокотехнологичной продукции в соответствии с приоритетными направлениями научно-технической и инновационной деятельности, экспериментальных разработок, испытаний и подготовки кадров. Создание ОЭЗ «Иннополис» направлено на развитие отечественного производства в сфере информационно-коммуникационных технологий, нанотехнологий, микро- и оптоэлектроники, био- и медицинских технологий, в т.ч. нейротехнологий и искусственного интеллекта, больших данных, системы распределительного реестра, квантовых технологий, промышленного интернета, технологий дополненной и виртуальной реальности и др., обеспечение их конкурентоспособности на российском и мировых рынках, увеличение доли высокотехнологичной продукции и услуг в общей структуре российского экспорта.

2.2. Схематическое изображение ОЭЗ «Иннополис» на территории субъекта Российской Федерации с указанием общей площади, полезной (арендопригодной) площади, фактически используемой резидентами ОЭЗ площади и свободной площади ОЭЗ, а также прилегающей территории ОЭЗ и территорий, которые в перспективе могут быть включены в границы ОЭЗ

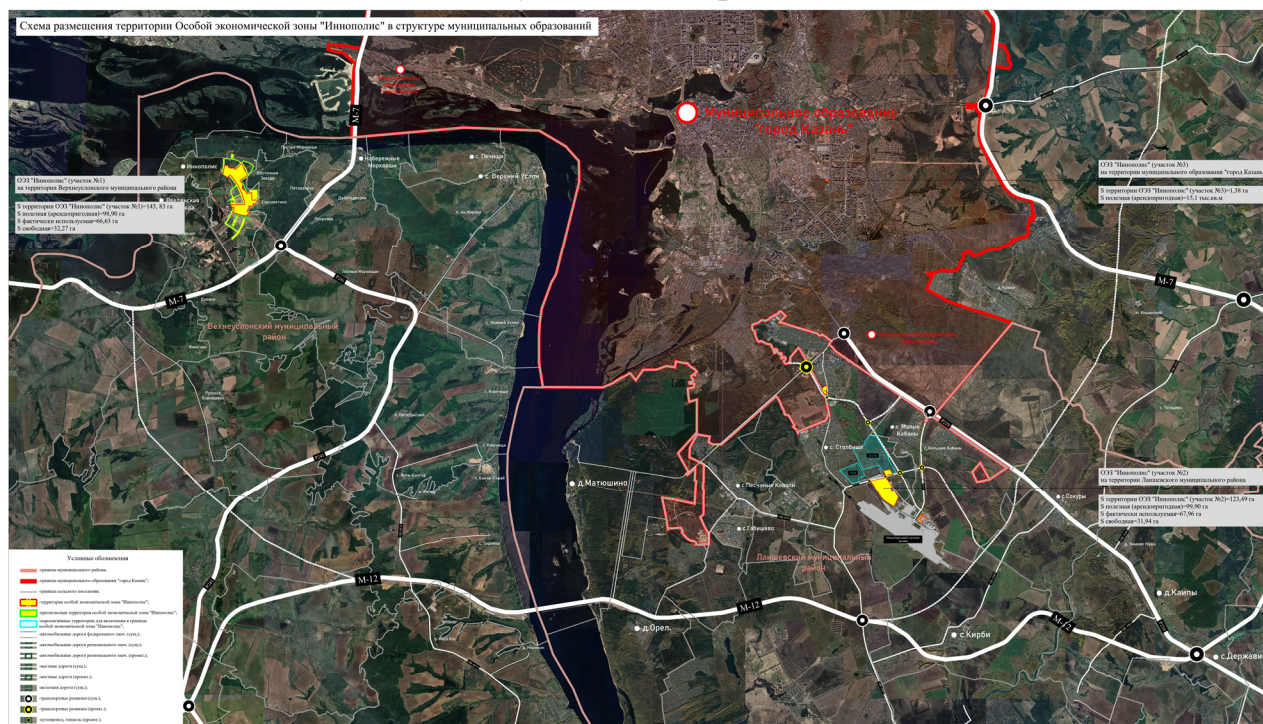
ОЭЗ «Иннополис» расположена на территориях трех муниципальных образований Республики Татарстан.

Общая площадь ОЭЗ «Иннополис» составляет 268,70 га (перечень участков установлен Приложением №2), в том числе:

- участок №1 ОЭЗ «Иннополис» в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан площадью 143,83 га;
- участок №2 ОЭЗ «Иннополис» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан площадью 123,49 га;
- участок №3 ОЭЗ «Иннополис» в муниципальном образовании «город Казань» площадью 1,38 га.

Площадь прилегающей к ОЭЗ территории составляет 102,41 га (перечень участков установлен Приложением № 3).

Схематическое изображение ОЭЗ «Иннополис» на территории Республики Татарстан



Полезная площадь участка № 1 для предоставления в аренду резидентам ОЭЗ «Иннополис» и иным инвесторам, заключившим соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, составляет 98,9 га.

Полезная площадь участка № 2 для предоставления в аренду резидентам ОЭЗ «Иннополис» и иным инвесторам, заключившим соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, составляет 99,9 га.

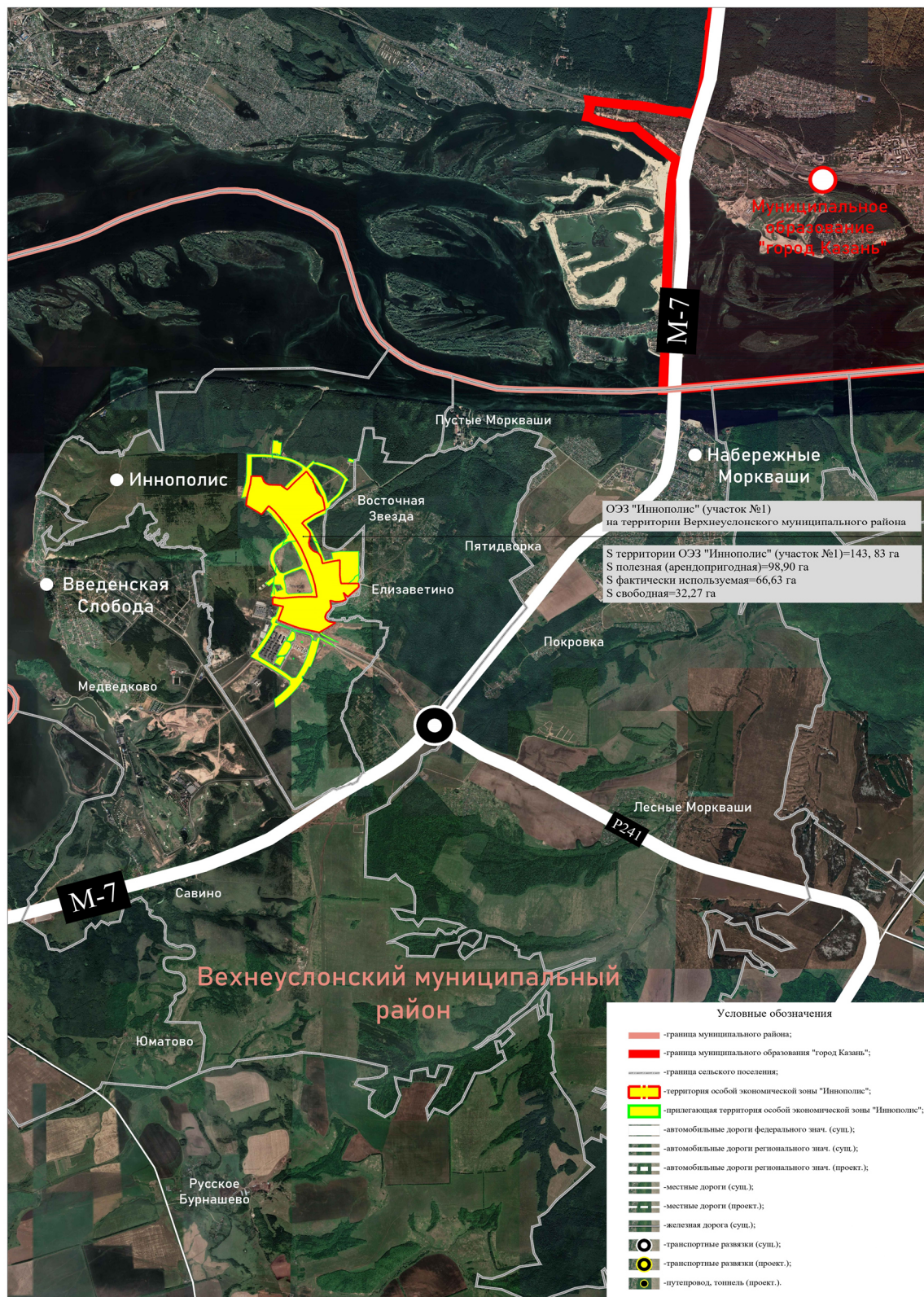
Полезная площадь помещений, расположенных в планируемом к строительству Технопарке на территории участка №3 для предоставления в аренду резидентам ОЭЗ «Иннополис», составляет 15,1 тыс. м².

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Иннополис» является важной частью инновационной экосистемы не только Республики Татарстан, но и Российской Федерации в целом, неотъемлемым элементом инвестиционной привлекательности города высоких технологий Иннополис, создавая для резидентов ОЭЗ благоприятные условия для успешного ведения бизнеса и эффективного развития их проектов.

При выборе площадок для создания ОЭЗ «Иннополис» учитывалась транспортная доступность площадок и близость по отношению к экономическим, научным, образовательным и исследовательским центрам, в первую очередь сосредоточенным в Казанской агломерации. Город Казань характеризуется удобным центральным расположением относительно большинства городов-миллионников России. В радиусе 1000 километров проживает более 50 % населения Российской Федерации. Казань также является важным транспортным хабом: здесь расположен крупный железнодорожный узел южного направления Транссибирской магистрали, международный аэропорт Казань, Казанский речной порт, пролегает основная автодорога, связывающая Европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком, пролегает международный транспортный коридор «Европа – Западный Китай».

Территория участка № 1 ОЭЗ «Иннополис» и прилегающей территории, общей площадью 246,24 га находится в муниципальном образовании «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Схематическое изображение площадки, расположенной в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан



Земельные участки, входящие в территорию участка № 1 имеют категорию – земли населенных пунктов.

Территория ОЭЗ «Иннополис» (участок №1) предназначена для размещения технопарков и производственных парков.

Технопарки предназначены для обеспечения запуска и вывода на рынок высокотехнологичной продукции и услуг.

На территории ОЭЗ созданы технопарки офисного типа:

- Технопарк им. А.С. Попова, год ввода в эксплуатацию 2015, общая площадь помещений - 40 711,05 кв.м; площадь общего пользования - 17 262,5 кв.м; полезная площадь - 23 457,37 кв.м; рабочих мест 2 200;

- Технопарк им. Н.И. Лобачевского, год ввода в эксплуатацию 2020, общая площадь – 29 606,6 кв.м; общая площадь помещений – 18 320,2 кв.м (без учета подземной парковки – 9 763,6 кв.м); рабочих мест 1 200.

В технопарках им. А.С. Попова и им. Н.И. Лобачевского есть все для комфортной и эффективной работы. Они оборудованы комфортабельными офисными площадями класса А, современными инженерными и охранными системами, отдельными офисами и open-space до 1400 кв.м с переговорными, офисной и мягкой мебелью.

В технопарке им. А.С. Попова также располагаются технологичный презентационный демо-зал, конференц-зал вместимостью 350 человек, лекторий и спортивный зал.

В технопарке им. Н.И. Лобачевского создан первый в мире AR-коворкинг «Инносфера» – победитель в номинации «Коворкинги» премии Best Office Awards 2023, лучший среди более 120 офисов крупных компаний, в том числе зарубежных.

В нем созданы зоны для работы, отдыха и проведения мероприятий численностью до 40 человек. Коворкинг оборудован комфортными рабочими местами с высокоскоростным вай-фаем и бесплатной кухней.

При помощи приложения посетители могут ознакомиться с возможностями пространства, взаимодействуя с различными виртуальными объектами, найти портал с online-библиотекой и даже запустить в дополненной реальности космическую ракету.

Технопарки расположены в центральной, западной, восточной и северной частях территории участка № 1.

Производственные парки, технопарки в сфере высоких технологий, предполагающиеся к строительству на участке № 1 будут предназначены для размещения производственных компаний резидентов.

Предполагаемое производство – робототехника, сборка электроники, крупногабаритная сборка.

Производственные парки планируются к размещению в восточной и северной частях территории участка № 1.

В целях предотвращения негативного влияния производственных парков на жилую застройку близлежащих населенных пунктов рекомендуется размещать производства с санитарно-защитной зоной не более 100 м.

На прилегающей к ОЭЗ территории размещены объекты жилого, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также объекты образования и воспитания.

В городе есть вся необходимая инфраструктура: образовательные учреждения, спортивный комплекс, парки, медицинский центр, детская поликлиника, МФЦ, ЗАГС, городское пространство ArtSpace, прокат спортивного инвентаря, кофейни и рестораны, языковой центр, супермаркеты, отделения банков, почта и аптеки.

Медицинскую помощь жителям Иннополиса оказывают в медицинском центре, в котором ведут приём высококвалифицированные врачи из Городской клинической больницы № 7 имени М. Н. Садыкова.

Детская поликлиника оказывает педиатрическую помощь детскому населению города – прием ведут специалисты Детской республиканской клинической больницы.

Дошкольное и школьное образование осуществляется следующими объектами:

- ГАОУ «Школа Иннополис»: 690 учеников. Открылась 1 сентября 2016 года, и включает в себя дошкольное отделение и школу;

- детский сад: 325 детей.

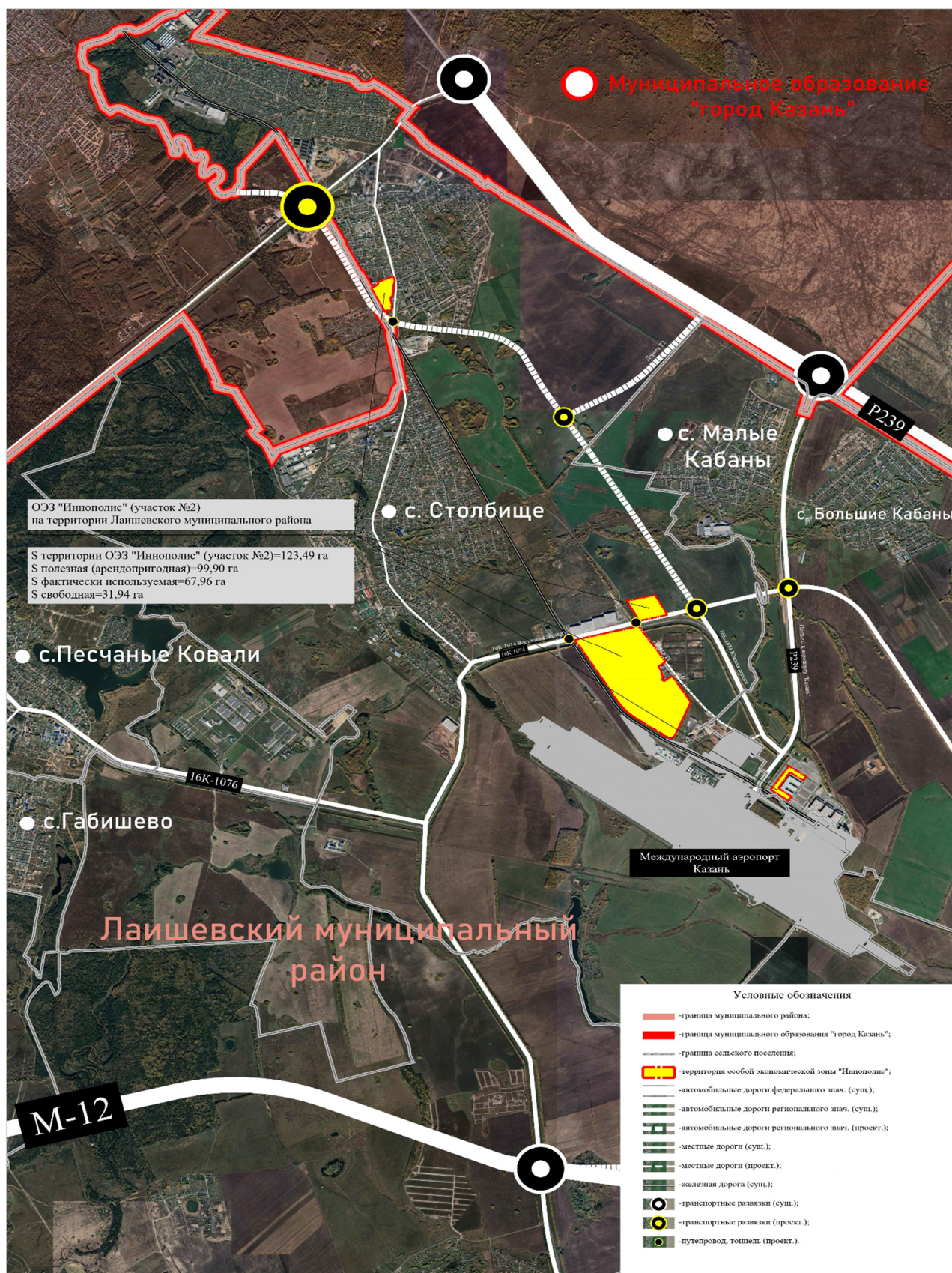
Реализуется принцип преемственности детского сада и школы. Воспитанники посещают порядка 20 дополнительных занятий в неделю.

Инвесторами и резидентами ОЭЗ «Иннополис» построены и введены в эксплуатацию на территории участка № 1 и прилегающей территории следующие объекты:

- роботизированный гостиничный комплекс;
- жилой комплекс таунхаусов «Зион-2» и «Зион-3»;
- жилой комплекс «Квартал Ю»;
- два новых технопарка на 4 000 рабочих мест.

Территория участка № 2 ОЭЗ «Иннополис» общей площадью 123,49 га расположена в Столбищенском и Большекабанском сельских поселениях Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Схематическое изображение площадки, расположенной в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан



Территория участка № 2 состоит из:

- земельных участков, расположенных на территории Столбищенского сельского поселения в границах ОЭЗ с кадастровыми номерами: 16:24:150301:620, 16:24:150301:1950, 16:24:150301:1989, 16:24:150301:1951, 16:24:150301:1530, 16:24:150301:1534, 16:24:150301:1545, 16:24:150301:1863, 16:24:150301:1867, 16:24:150301:1873, 16:24:150301:1901, 16:24:150301:1864, 16:24:150301:1865, 16:24:150301:1866, 16:24:150301:1952, 16:24:150301:1953, 16:24:150301:1963, 16:15:041001:6274, 16:24:150301:1930, 16:24:150301:1931, 16:24:160303:1997, 16:24:150301:1981, 16:24:150301:2039 (общей площадью 101,3 га), находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в управление АО «ОЭЗ «Иннополис», для размещения промышленных объектов и объектов социального, коммунально-бытового назначения;

- земельных участков, находящихся в частной собственности:

- кадастровый номер участка 16:24:160304:114 (10,0 га), принадлежащего ООО «НПО ВС» (предприятие группы компаний АО «АйСиЭл-КПО ВС») на праве собственности, для размещения завода по производству компьютерного оборудования и промышленной электроники. Данный участок имеет категорию – земли населенных пунктов (с. Столбище);

- кадастровый номер участка 16:24:150201:5220 (5,56 га), принадлежащего АО «АйСиЭл-КПО ВС» на праве собственности, для строительства завода по производству компьютерного оборудования и промышленной электроники. Данный участок имеет категорию – земли населенных пунктов (с. Усады);

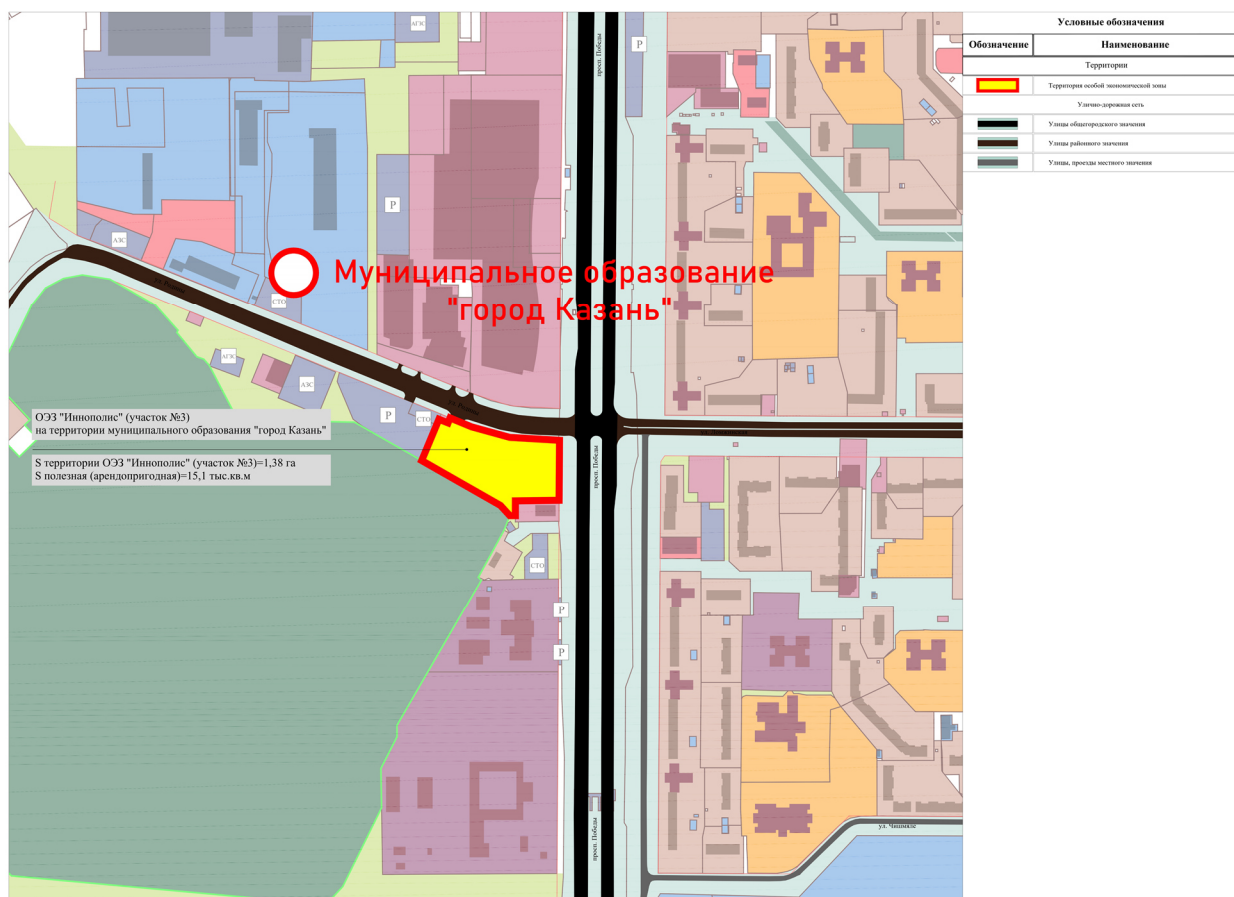
- кадастровый номер участка 16:24:150201:5221 (0,6028 га), принадлежащего ООО «НПО ВС» на праве собственности, для строительства завода по производству компьютерного оборудования и промышленной электроники. Данный участок имеет категорию – земли населенных пунктов (с. Усады);

- кадастровый номер участка 16:24:150201:3621 (1,23 га), принадлежащего на ООО «АйСиЭл Техно» праве собственности, для строительства завода по производству компьютерного оборудования и промышленной электроники. Данный участок имеет категорию – земли населенных пунктов (с. Усады);

- земельного участка, расположенного на территории Большекабанского сельского поселения, с кадастровым номером 16:24:160303:548 (4,76 га) для выставочно-ярмарочной деятельности, производственной деятельности, фармацевтической промышленности. Данный участок имеет категорию – земли населенных пунктов (с. Большие Кабаны). Земельный участок с объектом, расположенным на нем, передан ООО «Фармацевтический Медицинский Полис Республики Татарстан» в концессию.

Территория участка № 3 ОЭЗ «Иннополис» площадью 1,38 га расположена в юго-восточной части города Казани.

Схематическое изображение площадки, расположенной в г. Казань.



Участок № 3 находится в собственности инвестора АО «АйСиЭл - КПО ВС», который на данном участке предполагает создание научно-исследовательского института «Технопарк «Родина» общей полезной площадью 15,1 тыс.кв.м, объем инвестиций составит 928 млн рублей.

В настоящее время предприятия группы компаний ICL уже являются резидентами особой экономической зоны «Иннополис». При этом компания ежегодно увеличивает количество сотрудников на 300-500 человек (программисты, системные и сервисные инженеры), для организации рабочих мест которых компании каждый год нужны дополнительные 3-5 тыс. кв.м площадей.

В Технопарке «Родина» планируют размещаться два действующих резидента ОЭЗ «Иннополис» – компании, входящие в группу компаний ICL:

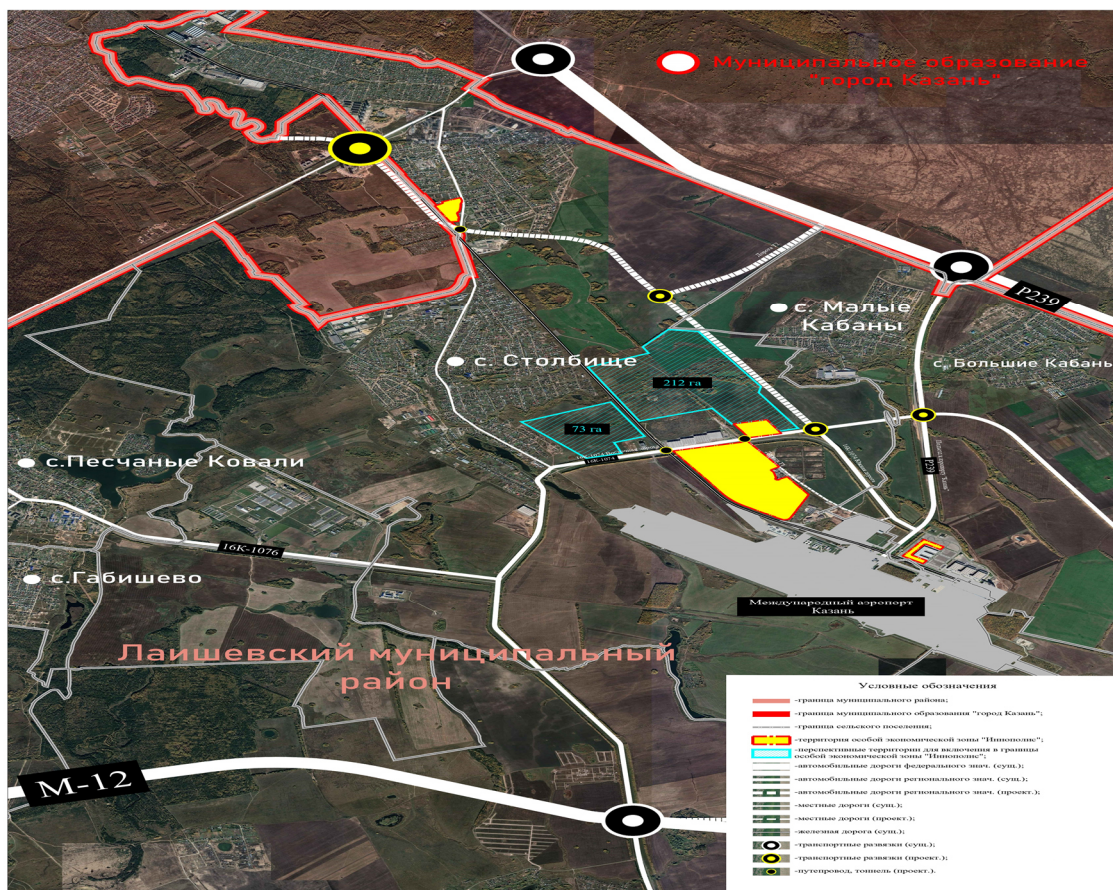
- ООО «Глобал Дата Консалтинг энд Сервисез», предоставляющая услуги по адаптации и модификации, установке, тестированию и сопровождению программ для ЭВМ и баз данных; объем инвестиций 4 665 млн рублей;

- ООО «АйСиЭл Софт» - создание заказных решений в области построения систем управления предприятием, программно-аппаратных решений оперативного управленческого учета, проведения работ по замещению программных компонентов с санкционными рисками; объем инвестиций 147 млн рублей.

Общий объем инвестиций составит 5740 млн рублей. (собственные средства – 4 992 млн руб., заемные средства – 748 млн рублей.).

Потенциальная площадка ОЭЗ «Иннополис» в Лаишевском муниципальном районе.

«Смарт Сити Казань» инфраструктурный проект Республики Татарстан по созданию новой инвестиционной площадки для развития международного и российского бизнеса, научно-образовательной и деловой активности. Увеличение территории ОЭЗ «Иннополис» и запуск новых инвестиционных проектов в Лаишевском муниципальном районе является перспективным и необходим для развития малого и среднего предпринимательства, которое является приоритетным направлением в экономике Республики Татарстан. Этот сектор является ключевым источником налоговых поступлений, создания новых высокотехнологичных рабочих мест, роста доходов населения и улучшения качества жизни в республике.



Территория проектирования «Смарт Сити Казань» имеет выгодное местоположение относительно транспортных коммуникаций:

- расположена вблизи Международного аэропорта «Казань», обеспечивающего полеты по России, ближнему и дальнему зарубежью (рейсы осуществляются в 22 страны мира);
- расположена вблизи автомагистралей федерального значения Казань-Оренбург (Р239) и подъездной автомагистрали к аэропорту «Казань»;
- через проектируемую территорию проходит ветка интермодальных перевозок «Аэроэкспресс», которая соединяет «Смарт Сити Казань» с историческим центром г. Казани.

В настоящее время доступ к площадке проектирования обеспечивается по автодорогам федерального значения Р239, подъездной автодороги к аэропорту «Казань» и автодороге местного значения – подъездной автодороге к с.Столбище.

Транспортный узел на пересечении вышеназванных автомагистралей федерального значения оборудован двухуровневой транспортной развязкой.

В непосредственной близости от проектируемой территории расположены следующие населенные пункты: с.Столбище, с.Усады, с.Малые Кабаны, с.Большие Кабаны. Застройка данных населенных пунктов решена преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

В северной части территории проектирования находится производственный объект – асфальтобетонный завод Пригородного филиала АО «Татавтодор», в южной части расположен логистический парк ЗАО «Логистика». Вдоль северо-восточной границы площадки проектирования проходит коридор магистральных трубопроводов: магистральный газопровод, магистральный этанопровод Миннибаево-Казань ООО «Газпромтрансгаз Казань», магистральный этиленопровод Нижнекамск-Казань ПАО «Нижнекамскнефтехим».

2.3. Информация о специализации ОЭЗ и соответствии Проекта целям создания ОЭЗ

Основными приоритетами при создании особой экономической зоны в г. Иннополис (участок №1) являются:

- увеличение доли России на мировых рынках высокотехнологичной продукции и, в первую очередь, в сфере информационных технологий;
- создание современной российской модели научно-технологического парка, включающего Университет, исследовательские и инженерные центры, инновационные предприятия;
- создание в особой экономической зоне центра развития и распространения культуры разработки и реализации программных продуктов, развитие отечественного производства в сфере информационно-коммуникационных технологий, обеспечение его конкурентоспособности на российском и мировом рынках, увеличение доли продукции и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий в общей структуре российского экспорта.

Основные направления деятельности особой экономической зоны «Иннополис» (участок № 2):

- создание и реализация научно-технической продукции, доведение её до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных, систем распределённых вычислений и оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем;
- серийное производство компьютерной техники, разработка программного обеспечения, системная интеграция и предоставление консалтинговых услуг, внедрение и сопровождение информационных, учётных, финансово-бухгалтерских систем, автоматизация управления производственно-хозяйственной деятельностью в стандартах MRP II и ERP, дистрибуция технических и программных средств, сервисное обслуживание (резидент АО «АйСиЭл-КПО ВС»);
- создание современного инновационного производства изделий из пластика с использованием роботизированных систем (ООО «ТРЕНДПЛАСТ-М»);
- выпуск инновационных медицинских изделий и предоставление сервисных отраслевых услуг высокого качества, коммерциализация разработок в сфере здравоохранения (ООО «Фармацевтический Медицинский Полис Республики Татарстан»);
- производство с полным циклом изготовления вакуумного технологического оборудования 4-го поколения по различным направлениям, включающее в себя нанесение покрытий, производство средств микроэлектроники, вакуумных аддитивных электронно-лучевых установок,

формование композитных материалов и др. (ООО «ФЕРРИ БАТТ Производство»);

- технологичное производство более 200 наименований высококачественной востребованной продукции для предприятий энергетической отрасли, сельского хозяйства и ЖКХ, в их числе датчики, измерители, регуляторы; котельное оборудование; контроллеры пламени и фотодатчики; горелки и форсунки; запально-защитные устройства (ООО «ЗГОА ПРОМА»);

- производство литий-ионных аккумуляторных батарей по технологии полного цикла (ООО «Батареон»);

- организация производства и продажи декоративных пленок из ПВХ и других изделий из пластмасс (ООО «СафДекор»);

- разработка, изготовление компонентов и интерьеров для водного, воздушного и наземного транспорта (ООО «ТИИД»).

В зону размещения резидентов войдут здания для научно-производственной деятельности (технологические и промышленные парки).

В настоящее время введен в эксплуатацию Парк промышленных инноваций, где ведут деятельность резиденты ОЭЗ «Иннополис» ООО «АйСиЭл Техно» и ООО «АйСиЭл ЭЛЕКТРОНИКС».

2.4. Информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями инфраструктуры с указанием источников финансирования создания и развития соответствующих объектов инфраструктуры

Перечень планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ «Иннополис» на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов приведен в Приложении 4.

Мероприятия, выполненные и планируемые к выполнению для обеспечения территории ОЭЗ в Верхнеуслонском муниципальном районе и прилегающей территории объектами деловой, инженерной и социальной инфраструктуры, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Выполненные и планируемые мероприятия

№ п/п	Наименование объекта	Фактическая стоимость объекта, млн руб.	Источники финансирования	Мощность объекта	Фактическая загрузка	Срок ввода объекта в эксплуатацию
1.	Проектно-изыскательские работы по проекту планировки и плану обустройства ОЭЗ	96,63	бюджет субъекта РФ	557,3 га	не применимо	-
2.	Технопарк им. А.С. Попова, в т.ч. ПИР	3 146,21	федеральный бюджет	45 479,1 м ²	90%	2015
3.	Технопарк им.Н.И.Лобачевского в т.ч. ПИР	2 264,36	федеральный бюджет	28 640 м ²	50%	2020
4.	Производственная база эксплуатации, в т.ч. ПИР	391,94	федеральный бюджет	3 994 м ²	100%	2020
5.	Пожарное депо на 4 м/м, в т.ч. ПИР	108,64	бюджет субъекта РФ	2 250 м ²	не применимо	2016
6.	Детский сад I и II очереди, в т.ч. ПИР	553,16	федеральный бюджет	11 744,7 м ²	не применимо	2016
7.	Школа, в т.ч. ПИР	608,71	федеральный бюджет	13 614,9 м ²	не применимо	2016

8.	Медицинский центр, в т.ч. ПИР	502,54	федеральный бюджет	6 217,3 м²	не применимо	2015
9.	Арендное многоквартирное жильё	5 315,67	внебюджетные источники	161 197 м²	100%	-
11.	Реконструкция ПС 110 кВ Свияжск, в т.ч. ПИР	345,54	бюджет субъекта РФ	2х10 МВт	не применимо	-
12.	Инженерная подготовка территории	266,47	федеральный бюджет	460 га	не применимо	-
13.	Главная понизительная подстанция «Иннополис», в т.ч. ПИР	498,27	федеральный бюджет	48,5 МВт	90%	2015
14.	Техприсоединение по техническим условиям к сетям эл.снабжения АО «Сетевая компания»	621,49	федеральный бюджет	48,5 МВт	не применимо	-
15.	Распределительные сети 10 кВ, в т.ч. ПИР	538,98	федеральный бюджет	57,24 км	не применимо	-
16.	Автоматическая модульная котельная, в т.ч. ПИР	647,58	федеральный бюджет	32 МВт	100%	2015
17.	Автоматическая модульная котельная, в т.ч. ПИР	345,39	бюджет субъекта РФ	31,5 МВт	30%	2024
18.	Сети теплоснабжения, в т.ч. ПИР	330,45	федеральный бюджет	10,74 км	не применимо	2021-2023
19.	Сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, в т.ч. ПИР	2 896,81	федеральный бюджет, бюджет субъекта РФ и средства управляющей компании	70,87 км	не применимо	2016, 2017, 2022

20.	Площадка ВОС. 1-й пусковой комплекс с поэтапным увеличением производительности до 5000 м³/сут.	93,91	бюджет субъекта РФ	5000 м³/сут	70%	2022-2024
21.	Канализационные очистные сооружения г.Иннополис	1 900,00	бюджет субъекта РФ	5000 м³/сут	не применимо	2022-2023
22.	Сети газоснабжения	57,56	бюджет субъекта РФ	15,57 км	не применимо	2015
23.	Сети телекоммуникации, в т.ч. ПИР	157,64	федеральный бюджет	50,24 км	не применимо	2021
24.	Благоустройство территории, рекреационная зона, в т.ч. ПИР	48,18	федеральный бюджет	10,4 Га	не применимо	2020
25.	Автомобильные, подземные переходы, в т.ч. ПИР	1 408,69	федеральный бюджет	8 км/4 пер.	не применимо	2017,2020
26.	4-х полосная автомобильная дорога (от М-7), в т.ч. ПИР	986,64	бюджет субъекта РФ	2,071 км	не применимо	2019
27.	Автомобильная дорога М-7 «Волга» - Введенская Слобода - Иннополис, внутриквартальные проезды, в т.ч. ПИР	205,32	бюджет субъекта РФ	5,06 км.	не применимо	2015, 2016
28.	Служебное жилье – апартаменты	599,55	федеральный бюджет	3000 м²	не применимо	2027 г.
Итого:		24 936,33				

Таким образом, введено в эксплуатацию два технопарка общей площадью 74 119,1 кв.м, объекты социальной инфраструктуры, включающей детский сад I и II очереди, школу, медицинский центр, арендное малоэтажное жилье, а также

объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения жизнедеятельности города и предприятий особой экономической зоны.

Таблица 2. Основные объекты ОЭЗ «Иннополис» в Верхнеуслонском муниципальном районе

№ п/п	Наименование	Основная информация	Изображение
1	Технопарк им. А.С. Попова	06.06.2015 Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Площадь здания – 45 479,1 кв.м Проектная численность: 2 200 рабочих мест	
2	Автоматическая модульная котельная	29.08.2015 Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района РТ выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Производительность котельной – 32 МВт Основное топливо – газ Ввод котельной в эксплуатацию позволил обеспечить объекты инфраструктуры ОЭЗ «Иннополис» собственным источником тепловой энергии	
3	Детский сад и школа (детский сад I и II очередь)	Современный образовательный центр, осуществляющий подготовку детей по современным образовательным программам. Площадь каждого здания – 5 593,2 кв.м и 6 151,5 кв. м соответственно Количество этажей – 2 Количество мест в каждом здании – 225	

4	Главная понизительная подстанция	02.11.2015 Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района РТ выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта Разрешенная мощность – 48,5 МВт Ввод в эксплуатацию объекта позволил обеспечить подачу напряжения в город Иннополис по постоянной схеме с возможностью обеспечения дополнительными мощностями резидентов ОЭЗ «Иннополис»	
5	Медицинский центр	18.12.2015 Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района РТ выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта Площадь здания – 6 217,3 кв.м Медицинский центр оснащен современным лечебно-диагностическим оборудованием и предоставляет квалифицированную консультационную, диагностическую и лечебную помощь на территории г.Иннополиса	
6	ИТ-лицей (школа)	В здании ИТ-лицея предусмотрены: большой бассейн (22,0 м x 8,5 м), малый бассейн (6,0 м x 6,0 м), актовый зал на 320 человек	
7	Технопарк им.Н.И.Лобачевского	общая площадь 28 640 кв.м	

Кроме того, на территории Иннополиса построены жилые дома для сотрудников компаний-резидентов, университет, современный спортивный комплекс, сформированы необходимые условия для эффективной работы и учебы.

ОЭЗ «Иннополис» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Информация о выполненных и планируемых к выполнению мероприятиях и созданных, капитально отремонтированных, реконструированных объектах инфраструктуры с указанием их стоимости, источников финансирования, срока ввода в эксплуатацию, технических характеристик и фактической загрузки, приведена в таблице 3.

Таблица 3. Выполненные и планируемые мероприятия

№ п/п	Наименование объекта	Фактическая стоимость объекта, млн руб.	Источники финансирования	Мощность объекта	Фактическая загрузка	Срок ввода объекта в эксплуатацию
1.	Проектно-изыскательские работы по проекту планировки и плану обустройства ОЭЗ	36,31	бюджет субъекта РФ, средства и управляющей компании	137,4 га	не применимо	-
2.	Распределительные сети 10 кВ, в т.ч. ПИР	1 198,84	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	67 МВт	25%	2024 - 2026
3.	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов кап.строительства к сети газораспределения ООО «Газпром трансгаз Казань»	77,11	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	3,5 км	100%	2023
4.	Сети газоснабжения, в т.ч. ПИР	125,36	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	3,12 км	20%	2023,2025, 2026

5.	Сети и сооружения ливневой канализация, в т.ч. ПИР	516,70	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	3,6 км	-	2025
6.	Сети и сооружения водоснабжения, в т.ч. ПИР	157,07	средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	4,6 км	-	2025
7.	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения	35,83	средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	-	-	2025
8.	Сети водоотведения хозяйственно- бытовых стоков, в т.ч. ПИР	182,39	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	5 км	-	2025,2026
9.	Технологическое присоединение к сетям водоотведения	29,85	средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119			
10.	Автомобильные дороги, в т.ч. ПИР	448,09	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	3,6 км	10	2023,2025, 2026
11.	Техприсоединение по техническим условиям к сетям эл.снабжения АО «Сетевая компания»	24,63	средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	10 МВт	не применимо	-

12.	Парк промышленных инноваций	927,4	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	8 309,6 м ²	100%	2023
13.	Парк промышленных инноваций 2.0	1 400,80	бюджет субъекта РФ, средства управляющей компании и возмещение через ПП РФ №1119	10 000 м ²	-	2027
14.	Реконструкция и расширение Международного аэропорта «Казань». 3-й этап. Реконструкция Терминала 1	2 045,39	бюджет субъекта РФ	комплекс	не применимо	2014
15.	Реконструкция и расширение Международного аэропорта «Казань» - 1-й этап. Терминал 1А с привокзальной площадью и инженерной инфраструктурой 2-й этап. Строительство тепловой вставки	2 914,42	бюджет субъекта РФ	комплекс	не применимо	2014

В целях создания и развития «Медицинского промышленного парка Республики Татарстан» в границы ОЭЗ «Иннополис» включен земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:548, расположенный в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан. 11.08.2020 года заключено Концессионное соглашение № 099-284 между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (Концедент) и ООО «Фармацевтический Медицинский Полис Республики Татарстан» (Концессионер), по которому концессионер обязуется организовать работу Медицинского промышленного парка РТ в комплексе объектов и осуществлять с использованием (эксплуатацией) комплекса объектов деятельность по оказанию медицинских услуг.

ОЭЗ «Иннополис» на территории муниципального образования г. Казань

Информация о выполненных мероприятиях с указанием основных технических параметров приведена в таблице 4.

Таблица 4. Выполненные мероприятия

№	Наименование объекта	Фактическая стоимость объекта, тыс. руб.	Источники финансирования	Мощность объекта	Фактическая загрузка	Срок ввода объекта в эксплуатацию
1.	Сети водоснабжения и канализации К1, К2, КНС	7 497 717	АО «АйСиЭл-КПО ВС»	2,8 куб. м/сут.	—	09.06.2017
2.	Внутриплощадочные сети ливневой канализации К2 и очистные сооружения	5 291 978	АО «АйСиЭл-КПО ВС»	30 л/с	—	27.06.2017
3.	БКТП 2Х630кВа	5 892 625	АО «АйСиЭл-КПО ВС»	480 кВт	450 кВт	24.04.2017

Освоение участка планируется в 2 этапа, первая очередь строительства объекта завершена.

Таблица 5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Показатель	Значение
Наименование: объекта	Торгово-офисный комплекс на пересечении ул. Родины и проспекта Победы Советского района г. Казани, магазин спортивных товаров «Декатлон» (1-я очередь строительства)
Общий объем строительства	26 024,35 куб.м
Площадь застройки здания	3 581,0 кв.м
Общая площадь здания	6 612,16 кв.м
Полезная площадь здания	3 496,87 кв.м
Площадь здания для расчета мест хранения автомобилей	3 305,7 кв.м
Количество этажей	2

Дополнительных мероприятий, необходимых для функционирования площадки, таких как необходимость развития инфраструктуры, технологической, образовательной составляющей, не требуется. Инфраструктура района достаточно развита для функционирования площадки и зданий.

2.5. Информация о резидентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резидентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами)

Для развития ИТ-технологий и высокотехнологичных производств с 1.11.2012 года в Республике Татарстан действует особая экономическая зона «Иннополис», предоставляющая резидентам налоговые льготы, развитую инфраструктуру международного класса, пакет сервисов, а также оказывающая поддержку в получении грантов, участии в госпрограммах и привлечении инвестиций. За подготовку высококвалифицированных кадров отвечает Университет Иннополис.

ОЭЗ «Иннополис» пятый год подряд признается Министерством экономического развития Российской Федерации одной из самых эффективных среди ОЭЗ технико-внедренческого типа и занимает лидирующие позиции в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности особых экономических зон России.

По итогам 2024 года в составе ОЭЗ «Иннополис» осуществляют деятельность 136 резидентов. В их числе: компании группы ICL, IVA Technologies, МойОфис, Магнит ИТ Лаб, МТС Лаб, X5 Group, дочерняя компания Госкорпорации «Росатом» («Атомдата-Иннополис»), Systeme Electric и др.

Общий объем инвестиций резидентов накопленным итогом составляет 159,2 млрд рублей, выручка резидентов за 2024 год – 50,3 млрд рублей, налоговые отчисления во все уровни – 12,4 млрд руб. за год.

Компании развивают свои проекты в таких направлениях, как информационная безопасность, работа с большим объемом данных, финансовые технологии, искусственный интеллект, индустрия 4.0, БАС и БПЛА, робототехника, микроэлектроника, приборостроение, автоматизация строительства, накопители энергии, аддитивные технологии и др.

Резидентами разработано более 50 решений, которые заменяют иностранные сервисы и внесены в перечень рекомендованных решений для замены зарубежных продуктов. Компания «МойОфис» разрабатывает безопасные офисные решения для общения и работы с документами. «Открытая мобильная платформа» занимается разработкой и внедрением единственной отечественной мобильной операционной системы Аврора, на базе которой проходит перепись населения России. IVA Technologies разрабатывает продукты видеоконференцсвязи, которые превосходят программу ZOOM. В свое время посредством данной разработки удалось установить связь с международной космической станцией.

Особая экономическая зона «Иннополис» отличается от других ОЭЗ технико-внедренческого типа тем, что развивает высокотехнологичные производства: предлагает инновационным компаниям две масштабные площадки вблизи города-миллионника Казани – наукоград Иннополис с технопарками и индустриальный парк «Лаишево» вблизи Международного аэропорта «Казань». Обе площадки отличаются удобным расположением и транспортной доступностью. Кроме того, действуют уникальные условия по аренде и выкупу земельных участков для строительства собственных производственных помещений с готовыми инженерными сетями.

Активно развивается «ИнноПарк» – первый в России технопарк в сфере высоких технологий, возмещение затрат на строительство которого осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.10. 2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» (далее – ПП РФ №1119). Проект реализует резидент ОЭЗ «Иннополис» - АО «Иннополис Девелопмент».

Общая площадь территории составляет 4,9 га, площадь здания – 12 596,5 кв.м, объем финансирования строительства – 1 080,8 млн руб. (без НДС). Технопарк включает 7 модулей производственных помещений (10 300 кв.м), включающий в себя офисные и бытовые помещения. В технопарке в сфере высоких технологий «ИнноПарк» сегодня работают уже 29 компаний и успешно развиваются инновационные производственные проекты: производство аппаратно-программных комплексов, специализированного ПО и электронного оборудования мирового уровня на базе технико-внедренческого потенциала информационно-коммуникационных платформ: «МАРС-АРСЕНАЛ» (системы оповещения населения) и «МАРС-МОНИТОРИНГ» (системы мониторинга процессов и опасных факторов) компании «Марс Технологии», производство телекоммуникационного и ИТ-оборудования российско-китайского предприятия «ТА-Информационные технологии», автоматизация конвейерных систем Ozon Tech, роботизация производственных процессов на предприятии с использованием прорывных сквозных технологий Научно-производственного центра «Центр робототехники» Университета Иннополис и компании «ДИДЖИТАЛАУТОСИСТЕМС», комплекс по автоматизации в области строительства компании «Монтанум» («Проект24»), первое на российском рынке серийное производство дронопортов компании «РУСДРОНОПОРТ».

Крупные промышленные проекты реализуются в Индустриальном парке «Лаишево», также аккредитованном по постановлению Правительства Российской Федерации № 1119 в Минпромторге России. Площадь территории – 116 га.

ОЭЗ «Иннополис» с 2022 года принимает участие в программе, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации № 1119, с проектами Индустриальный парк «Лаишево» и Технопарк в сфере высоких технологий «ИнноПарк». Были построены здание технопарка, инженерные сети в Индустриальном парке «Лаишево» и здание Технопарка в сфере высоких технологий «ИнноПарк» в г.Иннополис на сумму 1,999 млрд руб. (без НДС).

В рамках первого этапа развития на территории Индустриального парка «Лаишево» (далее – ИП «Лаишево») построены и введены в эксплуатацию:

- здание «Парк промышленных инноваций» площадью 8 267,1 м²;
- объекты электроснабжения (7 МВт);
- объекты газоснабжения (18 000 м³/час);
- автомобильные дороги.

Запроектировано водоснабжение общей мощностью 2 260 м³/сут.

Индустриальные резиденты, производства которых располагаются на территории ИП «Лаишево»:

ООО «АйСиЭл Электроникс» - завод, объединяющий цеха по поверхностному монтажу печатных плат, конвейерные линии производства вычислительной техники и новую тестовую лабораторию. Здание площадью более 8 000 кв.м было построено «под ключ» особой экономической зоной согласно всем требуемым критериям для соответствующего производства. На новой площадке развернуто производство, включающее в себя участки конвейерной сборки, а также автоматические линии монтажа печатных плат:

мощность – до 1 000 000 изделий в год:

1-я очередь – 300 000 материнских плат в год;

2-я очередь – до 1 миллиона материнских плат в год;

6 конвейерных линий.

Завод способен выпускать более 200 видов компьютерной техники, удовлетворяя не только собственные потребности, но и запросы внешних потребителей. Более того, запуск способствовал развитию инженерной инфраструктуры и подведению магистральных сетей для всего индустриального парка и стал первым шагом к созданию на базе ОЭЗ «Иннополис» кластера микроэлектроники.

В проекте задействовано порядка 300 человек.

ООО «Батареон» («НЭТЕР» - производство литий-ионных аккумуляторных батарей).

Площадь земельного участка – 3 га.

1-я очередь завода введена в эксплуатацию в сентябре 2025 года.

ООО «Трендпласт-М»

Производство изделий из пластика с использованием роботизированных систем.

Общая площадь земельного участка – 3,9 га.

Ведется строительство 1-го этапа (строительство здания площадью 5 499 кв.м на земельном участке площадью 3,9 га), ввод в эксплуатацию запланирован на 2 кв. 2026 года.

ООО «СафДекор»

Производство декоративных пленок из ПВХ и других изделий из пластмасс.

Площадь земельного участка – 12 га (7 га – 1-й этап и 5 га – 2-й этап).

Компанией ведутся предпроектные работы, осуществлён выход на строительную площадку, ведутся земляные работы.

ООО «АлгаРитм»

Производство промышленных роботизированных систем, БПЛА и образовательных робототехнических комплектов.

Общая площадь земельного участка – 2 га.

Ввод в эксплуатацию планируется в 2026–2027 годы.

ООО «Великан»

Производство машин для изготовления и восстановления ледового покрытия (ледозаливочные машины и машины для подрезки борта).

Общая площадь земельного участка – 1 га.

Ввод в эксплуатацию 1-го корпуса 4 квартал 2026 года.

Развитие биомедицинского кластера.

Компания ООО «ФармМедПолис РТ» создана в 2018 году для развития национальной медицинской промышленности, коммерциализации новых технологий в сфере в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.04.2018 № 251.

Среди основных направлений деятельности с момента ее создания:

- производство востребованных медицинских изделий;
- реализация площадей Медицинского промышленного парка;
- оказание отраслевых услуг по регистрации медицинских изделий;
- оптовая торговля медицинскими изделиями.

В апреле 2020 года, в разгар нехватки средств индивидуальной защиты было запущено производство одноразовых медицинских трёхслойных масок для борьбы с эпидемией. В октябре 2020 года начали производить медицинскую

одежду и респираторы типа FFP3 с наивысшей степенью защиты, благодаря чему около 50 медицинских организаций Республики были своевременно обеспечены медицинскими изделиями для эффективной и безопасной борьбы с пандемией.

В июле 2020 года компания завершила научно-исследовательские работы по созданию первого в России инновационного высокоточного медицинского зонда для забора мазка на Covid-19 из отечественного сырья, который не уступал по качеству зондам ведущих мировых компаний.

Сейчас ООО «ФармМедПолис РТ» выступает управляющей компанией Медицинского промышленного парка (МПП) – инфраструктурной площадки для развития производств инновационных медицинских изделий и предоставления сервисных отраслевых услуг.

Территория МПП входит в состав ОЭЗ «Иннополис», что дает возможность предоставлять нынешним арендаторам налоговые и иные преференции, предусмотренные статусом такой зоны, а также повысить привлекательность площадки для потенциальных резидентов.

Общая площадь здания МПП – 18 032,8 кв.м (объект передан в управление на основании концессии).

Полезная площадь, предназначенная для размещения арендаторов – 15 110,0 кв. м.

Сдано в аренду 14 644,4 кв.м.

В настоящий момент заключены договоры аренды с 12 компаниями. Деятельность на территории МПП уже ведут 6 из них. Остальные компании, планирующие реализовать инвестиционные проекты в сфере здравоохранения, находятся на различных этапах проектных, строительно-монтажных работ и не вели коммерческой деятельности с начала создания промышленного парка.

Иные направления деятельности компании, в том числе сопровождение процесса регистрации медицинских изделий, производство мед. изделий, приостановлены и не ведутся.

Арендаторы Медицинского промышленного парка «ФармМедПолис Республики Татарстан»:

ООО «Рэйлюкс» (*занимаемая площадь 1000 кв.м*) – завод-изготовитель профессиональных светодиодных светильников для уличного, промышленного, торгового, архитектурного, паркового и архитектурного освещения, базирующаяся на 18 собственных патентах. Деятельность на территории Индустриального парка «Лаишево» ведется с января 2023 года. В проекте задействован 71 человек.

ООО «Арфен Осно» (*занимаемая площадь 992,7 кв.м*). – размещен производственный участок и склад готовой продукции – систем защиты стен и углов для госпиталей и больниц скорой медицинской помощи, оборудования

приемных отделений, операционных и палат. Деятельность на территории Индустриального парка «Лаишево» ведется с июля 2024 года. В проекте задействовано 7 человек.

ООО «СмартСервис» (занимаемая площадь 1000 кв.м) – производство медицинских изделий из карбона. Компания зарегистрирована на территории Индустриального парка «Лаишево». Деятельность на территории Индустриального парка «Лаишево» ведется с июля 2024 года. В проекте задействован 61 человек.

Также на территории ФармМедПолиса развиваются такие проекты как **«Eidos Medicine»** - инновационная компания по разработке и производству медицинских симуляторов. Благодаря высокопрофессиональной команде разработчиков аппаратного и программного обеспечения компания самостоятельно производит все комплектующие для медицинских симуляторов, соблюдая высочайшие стандарты качества, и представляет десятки инновационных решений.

Центр обработки данных «Иннополис»

В 2024 году на территории ОЭЗ «Иннополис», расположенной в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан, была введена в эксплуатацию первая очередь (1000 стойко-мест мощностью 8 МВт) крупнейшего в Поволжье центра обработки и хранения данных. Проект, отвечающий высоким требованиям к технологическому оснащению в области организации, дата-центров, реализует дочерняя компания Госкорпорации «Росатом» – резидент ОЭЗ «Иннополис» АО «Атомдата-Иннополис». Среди всех дата-центров «Росатома» ЦОД «Иннополис» построен «с нуля» и в отличие от других дата-центров региона является импортонезависимым: основное технологическое оборудование спроектировано и изготовлено в России. В перспективе объект будет состоять из двух зданий общей площадью более 23 тыс. кв.м. Линейка услуг позволяет гибко масштабировать ИТ-инфраструктуру заказчиков: размещать как собственные серверы на оборудованных и защищенных стойко-местах, так и задействовать имеющиеся ресурсы дата-центра (серверное оборудование, облачные сервисы) под текущие потребности. Проект важен не только для Иннополиса, но и для крупнейших компаний страны, поскольку предоставляет необходимые для развития своих проектов инфраструктуру и мощности и является точкой роста цифровизации Татарстана.

Стратегические направления развития ОЭЗ (ключевые приоритеты развития и специализация ОЭЗ)

На сегодняшний день Иннополис уже является одним из основных центров по реализации национальной программы цифровой экономики,

где Университет, сообщество ИТ-специалистов, компаний формируют научно-технологический задел по ключевым направлениям национальной программы. Формирование на базе Университета Иннополис лидирующего исследовательского центра по направлениям сквозных цифровых технологий в симбиозе с компаниями-лидерами по разработке продуктов, сервисов и платформенных решений для внедрения в приоритетных отраслях экономики и социальной сферы позволит привлечь новые компании в качестве резидентов и партнеров ОЭЗ «Иннополис».

Реализация научно-технологического задела и внедрение продуктов, сервисов и решений, разработанных в Иннополисе, предполагается осуществлять путём кооперации с центрами разработок ведущих отечественных и международных компаний, размещённых в Иннополисе. Также для реализации растущего запроса на цифровую трансформацию со стороны государственных и частных корпораций предполагается создание центра корпоративной инкубации и акселерации, в рамках которого предполагается трекинг задач корпоративных клиентов, поддержка спин-офф компаний существующих резидентов.

АО «ОЭЗ «Иннополис» заинтересовано в развитии коммуникации и практического взаимодействия между компаниями-резидентами и партнерами ОЭЗ «Иннополис» и стремится оказывать компаниям всестороннюю поддержку в развитии проектов, а также в формировании и дальнейшей деятельности их объединений.

Формат работы консорциумов позволяет компаниям-резидентам и партнерам, не ограничиваясь жесткими обязательствами друг перед другом, формировать единую маркетинговую политику и понимание того, как продвигать свой продукт «под ключ».

Форма участия компаний в консорциумах позволяет включаться в работу не только резидентам и партнерам ОЭЗ «Иннополис», но и компаниям, не являющимся участниками проекта Иннополис, но имеющим серьезные позиции на рынке разрабатываемых решений и технологий.

Наиболее перспективными направлениями кооперации компаний-резидентов и партнеров ОЭЗ «Иннополис» являются сферы FinTech, Medtech, беспилотных аппаратов и робототехники, информационной безопасности, а также Smart City, AgroTech и Smart Factory, где последние три консорциума получили свое развитие в ОЭЗ «Иннополис».

Таким образом, на территории ОЭЗ «Иннополис» развиваются единые центры компетенций в области цифровых производств, «умных городов» и сельского хозяйства. Участники консорциумов и их заказчики признают необходимость объединения усилий в вопросах цифровой трансформации и осуществляют комплексное развитие данных индустрий.

Таким образом, основными стратегическими направлениями развития ОЭЗ «Иннополис» является формирование «критической массы» резидентов и рабочих мест на всех площадках ОЭЗ, формирование полноценной инновационной системы для развития высокотехнологичных проектов, развитие единых центров компетенций, дальнейшее формирование предпосылок для развития синергетического эффекта от деятельности резидентов. Кроме того, создан широкий спектр «мягких сервисов» (маркетинг, продвижение, кадровый ресурсный центр на базе Университета Иннополис и др.) для резидентов, чтобы сформировать необходимые условия для эффективной работы компаний и их сотрудников.

Информация о потенциальных резидентах/инвесторах

Особая экономическая зона «Иннополис» является стратегическим инструментом для достижения технологической независимости и суверенитета России в ключевых высокотехнологичных секторах экономики. В условиях глобальных вызовов и необходимости укрепления отечественной производственной базы Иннополис выступает катализатором для масштабного технологического трансфера, развития инновационных производств и создания центров исследований и разработок (R&D). Партнерство с ведущими российскими и международными компаниями, представленными в анализе, позволит ОЭЗ «Иннополис» не только диверсифицировать свои направления деятельности, но и создать платформу для долгосрочного роста, способствующего интеграции в глобальные цепочки создания стоимости и укреплению экономической безопасности страны.

Стратегические направления развития ОЭЗ «Иннополис».

1. ИТ-инфраструктура и оборудование.

Одним из ключевых направлений развития является привлечение компаний, специализирующихся на производстве ИТ-оборудования, таких как серверы, системы хранения данных, рабочие станции и сетевое оборудование. Эти компании помогут снизить зависимость от импортных поставок и обеспечат безопасность ИТ-инфраструктуры:

- ООО «Ф-Плюс оборудование и разработки» (F+, Fplus, Марвел);
- ООО «Булат»;
- ООО «Кьютек» (Qtech);
- АО «СИТРОНИКС» (Sitronics);
- ООО «ПК Аквариус» (Aquarius);
- Depo Computers;
- IRU (Мерлион).

Цель: обеспечение технологической независимости и надежности ИТ-систем.

2. Электроника и микроэлектроника.

Компании, занимающиеся производством микроэлектронных компонентов, таких как микросхемы и печатные платы, играют важную роль в технологическом суверенитете страны. Их интеграция в проекты ОЭЗ способствует развитию высокотехнологичных производств, востребованных в таких отраслях, как автомобилестроение и космос.

Компании:

- Кремний Эл;
- АО НПО КИС;
- Орион (Швабе);
- Нител;
- МикроЭМ;
- GS Group, Гравитон;
- Бифорком Тек.

Цель: укрепление позиций России на мировом рынке микроэлектроники.

3. Энергетика и системы электропитания.

Производители систем электропитания и аккумуляторов, такие как «Парус Электро» и «Импульс», могут способствовать развитию энергоэффективных решений, необходимых для обеспечения стабильной работы инфраструктуры и внедрения электротранспорта.

Компании:

- Парус Электро;
- Импульс;
- Бастион.

Цель: развитие энергоэффективных решений и поддержка электротранспорта.

4. Медицинские технологии и биофармацевтика.

Развитие медицинских технологий и фармацевтических продуктов также является важным направлением для ОЭЗ «Иннополис». Такие компании, такие как «Русатом РДС» и «Р-Фарм», будут способствовать укреплению отечественного здравоохранения и выводу российских технологий на международный рынок.

Компании:

- АО «Русатом РДС»;
- АО «Технодинамика»;
- АО «Р-Фарм»;
- АО «Биокад».

Цель: поддержка здравоохранения и развитие инновационных медицинских продуктов.

5. Кибербезопасность.

Привлечение компаний в области кибербезопасности будет способствовать созданию защищенных информационных систем, что крайне важно для национальной безопасности. Такие компании, как «Код Безопасности» и «Инфотекс» уже демонстрируют значительные достижения в этой области.

Компании:

- Код Безопасности;
- Инфотекс;
- КриптоПро.

Цель: повышение уровня кибербезопасности и защита информационных систем.

6. Промышленная автоматизация и робототехника.

Автоматизация промышленных процессов и внедрение робототехнических систем становятся критически важными для повышения конкурентоспособности на мировом рынке. Привлечение таких компаний, как «Битроботикс» и «Текон», усилит позиции Иннополиса в сфере промышленной автоматизации.

Компании:

- Битроботикс;
- Текон;
- Прософт;
- УЗОЛА.

Цель: внедрение робототехнических систем и автоматизация производственных процессов.

Таким образом синергия между традиционными отраслями и новыми высокотехнологичными направлениями позволит ОЭЗ «Иннополис» оставаться конкурентоспособной и привлекать как внутренние, так и внешние инвестиции. Реализация проектов с ключевыми игроками приведет к созданию новых рабочих мест, внедрению передовых технологий и развитию внутреннего рынка через снижение зависимости от импорта. Это станет стратегическим шагом в обеспечении технологического суверенитета и укреплении позиции России на мировом рынке.

Информация о потенциальных резидентах из сферы информационных технологий.

ОЭЗ «Иннополис» играет ключевую роль в развитии стратегии привлечения высокотехнологичных и инновационных ИТ-компаний, поддерживая их в создании уникальных решений и обеспечивая доступ к современным инфраструктурным и налоговым преференциям. В условиях стремительного развития глобальных ИТ-трендов до 2030 года, таких как

цифровизация бизнеса, искусственный интеллект, кибербезопасность и развитие облачных технологий, ОЭЗ «Иннополис» стремится создать экосистему, способствующую быстрому масштабированию и интеграции передовых технологий в России и на международном уровне.

Учитывая рост спроса на «умные города» и автоматизацию процессов, ОЭЗ «Иннополис» нацелена на привлечение компаний, способных предложить конкурентоспособные решения в области робототехники, больших данных, искусственного интеллекта, автоматизации производств, интернета вещей и др. Это обеспечит не только технологическое лидерство региона, но и усилит его позиции как платформы для разработки и апробации инноваций, необходимых для решения задач цифровой экономики будущего.

При выработке стандартов привлечения потенциальных ИТ-компаний ОЭЗ «Иннополис» придерживается четырех основных критериев оценки: финансовое состояние (доходность, рост выручки, объем инвестиций), разнообразие предлагаемых услуг и продуктов, присутствие на топ-рынках ИТ/потенциал освоения новых рынков (учитывая новые геополитические условия ведения бизнеса), потенциал роста.

В свою очередь, принимая во внимание список крупнейших ИТ-компаний в РФ, основываясь на таких авторитетных открытых изданиях, как TAdviser, CNews.ru, raex-rr.com, forbes.ru, РБК-500 можно выделить следующие основные направления деятельности на перспективу до 2030 года, которые учтены при формировании предложений к развитию партнерских деловых отношений с компаниями, с учетом вышеперечисленных основных критериев оценки.

1. Технологическая инфраструктура и дата-центры:

- ИТ-инфраструктура и услуги дата-центров;
- вычислительные комплексы, сетевая инфраструктура, инженерные системы и мультимедиа;
- облачные платформы и решения.

2. Автоматизация и интеграция:

- автоматизация предприятий, внедрение, интеграция;
- ERP/BPM/CRM, BI, RPA;
- интеграция, внедрение и консалтинг;
- системная интеграция и консалтинг.

3. Коммуникации и аналитика:

- виртуальная АТС, контакт-центр, речевая аналитика, бизнес-коммуникации;
- центры поддержки и сопровождения (например, техническая поддержка).

4. Разработка и кастомизация программного обеспечения:

- заказная разработка, прикладное программное обеспечение;

- разработка ПО для специфических секторов (финансовый, промышленный и др.);
- разработка и кастомизация ПО.

5. Информационная безопасность (ИБ):

- кибербезопасность, анти-БПЛА;
- разработка решений и продуктов для ИБ;
- интеграция и аудит ИБ.

6. ИТ-услуги и аутсорсинг:

- ИТ-консалтинг, аутсорсинг, сервисная поддержка;
- центры технической поддержки и сервисное обслуживание;
- комплексные ИТ-услуги для корпоративных клиентов.

7. Импортозамещение и локализация:

- импортозамещение, локализация ПО и оборудования;
- поддержка независимости от зарубежного ПО и оборудования.

8. Big Data и аналитика данных:

- Big Data и машинное обучение;
- математическая оптимизация, аналитика больших данных.

Ниже представлены эффективные компании, которые соответствуют основным критериям оценки и охватывают ключевые профили, выделенные выше:

- Холдинг Т1;
- ИКС Холдинг;
- Ростелеком;
- 3Logic Group;
- ГК Softline;
- Isource;
- Лаборатория Касперского;
- Газинформ сервис;
- Инфосистемы Джет;
- Rubytch;
- Элемент;
- Монт;
- Лига Цифровой Экономики;
- Национальная компьютерная корпорация (НKK);
- Cloud.ru.

С точки зрения стремления ОЭЗ «Иннополис» к появлению, разработке, модернизации значимых продуктов на собственной территории, способных повысить ИТ-потенциал региона в целом, необходимо установить

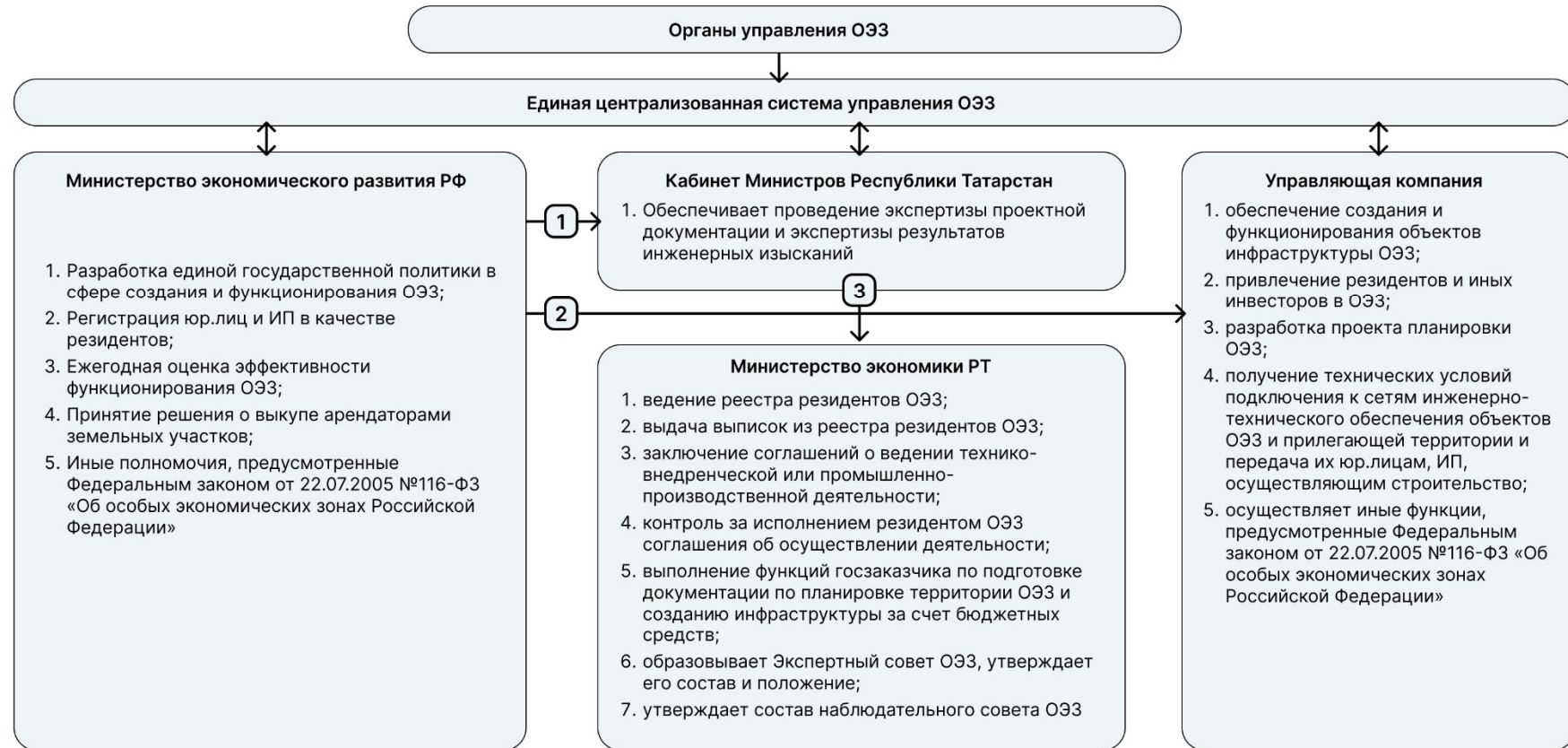
сотрудничество со следующими компаниями, являющимися крупнейшими в области разработки специализированного программного обеспечения:

- T1;
- Positive Technologies;
- ИнфоТеКС;
- VK Tech;
- БФТ-Холдинг;
- IBS;
- Рексофт;
- Группа Arenadata;
- Инфосистемы Джет;
- Корпорация ХайТэк;
- BSS;
- Синимекс;
- ТерраЛинк;
- Pravo Tech;
- ФОРСАЙТ;
- АТОЛ, группа компаний;
- Диджитал Дизайн;
- Нетрика;
- ITentika;
- NAUKA (Наука);
- ИНЛАЙН ГРУП;
- Umbrella IT;
- RAMAX Group;
- Нетрика Медицина;
- РДTeX;
- ЭВОЛА;
- Центр Информационных Технологий.

В указанный период стратегии на постоянной основе планируется отслеживать динамику движения компаний по основным критериям оценки и направления деятельности, развивать инфраструктуру и кадровый потенциал, исходя из задач представленных компаний и применять все доступные инструменты для установления сотрудничества с дальнейшим привлечением и с результатом в виде создания профильного RND-центра или приземления юридической структуры. Особый упор планируется сделать на информирование компаний о более привлекательных условиях по налогу на прибыль как минимум до 2030 года и программах сотрудничества с вузами в части отчисления сэкономленных средств по линии федеральных льгот.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ

3.1 Структура органов управления ОЭЗ



1. В соответствии с Соглашением о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Кабинету Министров Республики Татарстан от 05.09.2016 №С-582-АЦ/Д14
2. В соответствии с Соглашением от 10.04.2013 №С113ОСД14 об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан (включая Дополнительное соглашение от 06.05.2013 №С153-ОСД14)
3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2016 №944

3.2. Информация об управляющей компании ОЭЗ (наименование и реквизиты хозяйственного общества с данными о его учредителях(участниках) и контактными данными, информация о фактической и прогнозной штатной численности управляющей компании ОЭЗ)

Управляющая компания ОЭЗ «Иннополис» – АО «ОЭЗ «Иннополис» – создана 01.03.2013 (единственным акционером АО «ОЭЗ «Иннополис» со 100% долей участия в уставном капитале является Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Контактные данные Управляющей компании: юридический адрес: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7, тел/факс: +7 (843) 20-00-701, e-mail: info@sezinnopolis.ru, официальный сайт: <http://innopolis.ru>.

В соответствии с вновь заключаемым Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан, г. Казани особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис» на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1131 «О создании на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан особой экономической зоны технико-внедренческого типа» и от 16 июля 2022 г. № 1277 «Об особой экономической зоне технико-внедренческого типа «Иннополис», созданной на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан» и об управлении указанной особой экономической зоной Управляющая компания будет осуществлять следующие полномочия:

- заключение соглашений об осуществлении деятельности с резидентами ОЭЗ;
- привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;
- предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах ОЭЗ, за исключением случая, предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах ОЭЗ, Управляющей компании;
- подготовка документации по планировке территории ОЭЗ;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- опубликование не реже чем один раз в квартал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации, сведений о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления резидентам ОЭЗ и находящихся в

государственной, муниципальной собственности или в собственности граждан или юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду; сведений о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инфраструктуры; сведений о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инфраструктуры;

-обеспечение функционирования, создания и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для функционирования ОЭЗ, финансирование которых может осуществляться Управляющей компанией самостоятельно или совместно с резидентами ОЭЗ и лицами, с которыми заключены соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры ОЭЗ;

-осуществление контроля за своевременной оплатой арендных платежей резидентами ОЭЗ при предоставлении им в аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах ОЭЗ, и взыскание в случае выявления соответствующей задолженности по арендной плате в судебном порядке.

Информация о фактической и прогнозной штатной численности АО «ОЭЗ «Иннополис»

Фактическая численность АО «ОЭЗ «Иннополис» на 2025 год составляет 135 штатных единиц. Прогнозируемая штатная численность Общества на 2026 год – 140 штатных единиц.

4. ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ «ИННОПОЛИС»

4.1. Краткое описание действующих и перспективных особенностей осуществления деятельности на территории ОЭЗ, включая в том числе: налоговые льготы с описанием условий их применения, таможенную процедуру свободной таможенной зоны, льготную аренду государственных (муниципальных) земельных участков и иных объектов недвижимости, применение механизмов государственной поддержки, в том числе в целях обеспечения резидентов ОЭЗ инфраструктурой

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ, предусмотренные федеральным и региональным законодательством

налог на прибыль организаций	федеральная часть 2% региональная часть* 0% - в течение пяти календарных лет начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению; 5% - в период с шестого по десятый календарный год включительно начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению; 13,5 процента (12,5 процента в 2017 - 2020 годах) - по истечении десяти календарных лет начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению. <i>* в соответствии с Законом Республики Татарстан № 5-ЗРТ от 10.02.2006 «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций для организаций-резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории Елабужского района Республики Татарстан, и особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис», созданной на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан».</i>
транспортный налог	0 % - в течение 10 лет с момента постановки транспортного средства на учет*. <i>* в соответствии с законом Республики Татарстан № 24-ЗРТ от 29.11.2002 «О транспортном налоге»</i>
налог на имущество организаций	0 % - в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества*. <i>* п. 17 ст. 381 Налогового кодекса Российской Федерации от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ</i>
земельный налог	0 % - на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок*. <i>* п. 9 п. 1 ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ</i>

Таможенная процедура свободной таможенной зоны

Заключено соглашение о взаимодействии Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральной таможенной службы и АО «ОЭЗ «Иннополис» по вопросам проектирования, строительства, обустройства и оборудования, ввода в эксплуатацию и передачи в безвозмездное пользование таможенному органу объектов таможенной инфраструктуры на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территориях муниципальных образований Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов, города Казани от 25.09.2024 № С-Д225-ДВ/Д14/01-70/0017.

В ходе взаимодействия АО «ОЭЗ «Иннополис» с Федеральной таможенной службой с целью рассмотрения возможности применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны в отношении оборудования, направлены требования по оборудованию и обустройству земельного участка резидента ОЭЗ, в соответствии с Приказом Федеральной таможенной службы от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также порядка обеспечения контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию» а именно:

- наличие ограждения земельного участка резидента ОЭЗ, исключающего возможность перемещения товаров и транспортных средств помимо таможенного контроля, с обозначениями, указывающими на то, что огороженная территория является зоной таможенного контроля;

- наличие контрольно-пропускного пункта (далее – КПП) в местах въезда (выезда) автомобильного транспорта на(с) территории земельного участка резидента ОЭЗ, оборудованного автоматическими воротами с дистанционным управлением и автоматическим шлагбаумом, и который может совмещать функции КПП для ввоза (вывоза) товаров и транспортных средств на(с) территорию(ии) земельного участка резидента ОЭЗ и КПП для входа (выхода) физических лиц на(с) территорию(ии) данного земельного участка;

- наличие освещения на территории земельного участка в темное время суток;

- наличие на территории КПП видеонаблюдения в местах въезда (выезда) автомобильного транспорта, функционирующего в круглосуточном режиме и позволяющего осуществить осмотр видеoinформации о прошедших событиях в течение тринадцати последних календарных дней.

После выполнения данных требований резидентом ОЭЗ в соответствии с письмом Федеральной таможенной службы России от 20.03.2025 № 04-102/17392 и приказом Татарстанской таможни от 27.03.2025 № 216-оп «О создании постоянной

зоны таможенного контроля в пределах территории АО «Особая экономическая зона «Иннополис» на территории земельного участка ООО «БАТАРЕОН» создана зона таможенного контроля.

Создание зоны таможенного контроля на территории земельного участка ООО «БАТАРЕОН» позволило резиденту не уплачивать ввозные пошлины на оборудование при его помещении под процедуру СТЗ, а также получить отсрочку уплаты таможенного НДС.

Льготная аренда государственных (муниципальных) земельных участков и иных объектов недвижимости устанавливается в соответствии с методикой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.05.2024 №313 «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, заключаемым с резидентом особой экономической зоны, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах особой экономической зоны».

Стоимость аренды земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ «Иннополис» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

Площадь земельного участка (га)	Кадастровая стоимость *	Арендная плата при ведении промышленно-производственной деятельности (для резидентов ОЭЗ) руб.		Арендная плата при ведении технико-внедренческой деятельности (для резидентов ОЭЗ), руб.		Стоимость выкупа за 1 га, руб.
		капитальные вложения (млн руб.)	1 год аренды и далее	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в год	
1	7 710 910,45	200 000 000,00	138 796,39	1 - 2 год аренды	61 687,28	963 863,81
		500 000 000,00	107 952,75	3 год аренды	77 109,10	
		1 000 000 000,00	77 109,10	4 год аренды	92 530,93	
				5 год аренды	107 952,75	

Стоимость аренды земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ «Иннополис» в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан

Площадь земельного участка (га)	Кадастровая стоимость *	Арендная плата при ведении промышленно-производственной деятельности (для резидентов ОЭЗ) руб.		Арендная плата при ведении технико-внедренческой деятельности (для резидентов ОЭЗ), руб.		Стоимость выкупа за 1 га, руб.
		капитальные вложения (млн руб.)	1 год аренды и далее	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в год	
1	2 900 599,36	200 000 000,00	52 210,79	1 - 2 год аренды	23 204,79	362 574,92
		500 000 000,00	40 608,39	3 год аренды	29 005,99	
		1 000 000 000,00	29 005,99	4 год аренды	34 807,19	
				5 год аренды	40 608,39	

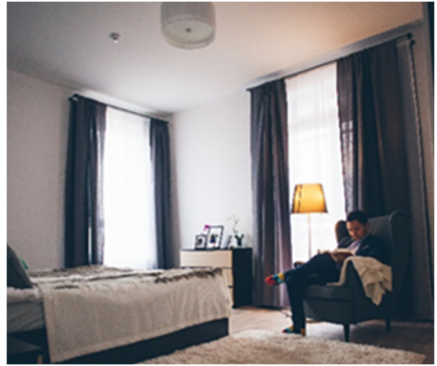
* кадастровая стоимость рассчитана исходя из **средней** кадастровой стоимости свободных земельных участков.

4.2. Перспективные потребности управляющей компании ОЭЗ и резидентов ОЭЗ в иных мерах государственной поддержки

АО «ОЭЗ «Иннополис» в соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» обязуется осуществлять необходимые действия в порядке и пределах, которые установлены соглашением о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной, в том числе обеспечить создание и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны. Соглашение об осуществлении деятельности может содержать другие права и обязанности сторон.

Существующие меры поддержки резидентов ОЭЗ (предоставление услуг, субсидий, льготное кредитование, фондовое финансирование, а также консультационная, методологическая и информационная поддержка и пр.)

В ОЭЗ «Иннополис» на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан действует ряд мер поддержки резидентов ОЭЗ:

№ п/п	Наименование	Описание	Изображение
1.	Доступ к современной бизнес-инфраструктуре	ОЭЗ «Иннополис» предоставляет своим резидентам готовые офисные помещения в аренду на льготных условиях. Технопарк – многофункциональный комплекс международного класса с широкими конференц-возможностями и необходимыми сервисными услугами	
2.	Технопарк им. А.С. Попова (45 479 кв.м), рассчитанный на 2 200 рабочих мест и Технопарк им. Н.И. Лобачевского (28 640 кв.м), рассчитанный на 1 500 рабочих мест	резиденты получают доступ к многофункциональному конференц-залу на 300 посадочных мест, переговорным комнатам, пресс-центру, зонам отдыха. Сотрудники компаний могут воспользоваться сервисными услугами, предоставляемыми в технопарке: отделения Почты России, банков (АК БАРС Банк, Сбербанк), пункт выдачи OZON, кафе, столовая и другие	
3.	Многоквартирные дома	в основе реализованных проектов жилых многоквартирных комплексов и прилегающих к ним территорий – последние мировые тенденции строительства и организации жизни современной семьи. Смелость архитектуры, продуманность планировок квартир, благоустройство внутренних дворов и детских площадок создали благоприятную среду для комфортной жизни горожан. Большинство квартир предоставляется жителям на основе договора аренды на льготных условиях со всем необходимым для жизни набором мебели и бытовой техники: 1-комнатные квартиры площадью от 41,8 до 57,8 кв. м 2-комнатные квартиры площадью от 63,1 до 75,7 кв. м	

№ п/п	Наименование	Описание	Изображение
4	Малоэтажная жилая застройка	жителям города Иннополис предлагается комфортное жилье в домах индивидуальной постройки – с отдельным входом, парковочным местом и небольшим придомовым участком. В таунхаусах можно купить квартиры различной планировки от 72 до 280 кв.м	
5	Доступ к современной жилой и социальной инфраструктуре	в Иннополисе создана уникальная городская среда для жизни сотрудников компаний-резидентов и членов их семей с первоклассной социальной, образовательной и спортивной инфраструктурой, широкими возможностями для профессионального роста и развития	
6	Детский сад и прогимназия	это образовательный центр как для маленьких жителей города Иннополис от 3 до 7 лет, так и учеников младшей школы, рассчитанный на 225 детей. Педагоги занимаются как физическим, так и художественно-эстетическим воспитанием детей. Учебное учреждение оборудовано многофункциональными классами для занятий, бассейном и зонами отдыха. Учебный план включает специализированные разделы, каждый из которых состоит из ряда учебных и воспитательных аспектов (личностное развитие, общение, изучение иностранного языка, физическое развитие, творческое развитие и др.)	 
7	Общеобразовательная школа	школа ставит перед собой амбициозную задачу – объединить лучшие практики российского и зарубежного образования, сочетая в себе передовые методы преподавания, инновационные технологии и учителей, способных интересно и доступно подать учебный материал. Школа расположена в учебно-лабораторном корпусе Университета Иннополис	

№ п/п	Наименование	Описание	Изображение
8	Медицинский центр	медицинский центр предоставляет квалифицированную консультационную, диагностическую и лечебную помощь на территории Иннополиса. Медицинский центр включает в себя дневной стационар, оснащенный клинично-диагностической лабораторией и блоком физиотерапии, реабилитационное отделение, консультативно-диагностический блок и отделение неотложной хирургии. Работа центра основывается на использовании инновационного оборудования по медицинской реабилитации	
9	Физико-математический лицей-интернат (ИТ-лицей)	в Иннополисе открыт лицей информационных технологий при университете Иннополис. Первый звонок прозвенел 11.01.2016 г. для 101 ученика, которые были зачислены в ИТ-лицей по результатам конкурсного отбора. Современное и комфортабельное здание ИТ-лицея на 480 учащихся (7-11 классы) с высоким качеством стандартов образования, международными образовательными программами и превосходными преподавателями закладывает основы для успешной жизни и работы в будущем. Профиль лицея информационно-технологический с углубленным изучением математики и информатики. Организованы специализированные курсы и проекты под руководством профессоров, научных сотрудников и студентов университета Иннополис. ИТ-лицей предоставляет все необходимые условия для образования высокого уровня, включая оборудованные аудитории, лаборатории, библиотеки, бассейны, спортивный зал и зоны отдыха	

№ п/п	Наименование	Описание	Изображение
10	Спортивный комплекс	в спортивном комплексе Иннополиса представлен широкий спектр спортивных секций и залов, в том числе современный фитнес центр, бассейн, волейбольные и баскетбольные площадки, залы для групповых занятий, банный комплекс (хамам и финская сауна) и др. Кроме того, все объекты оборудованы современным спортивным инвентарем, который позволяет проводить занятия спортом на высоком уровне, а профессиональные тренеры обеспечат безопасную и качественную спортивную подготовку	
11	Льготные условия аренды земельных участков и подключения к инженерным сетям	резиденты ОЭЗ «Иннополис» могут арендовать земельный участок под строительство собственного офисного или производственного здания на особых условиях. ОЭЗ «Иннополис» проводит необходимые инженерные сети к земельному участку резидента, подключение к которым осуществляется по льготным тарифам. Арендаторы земельных участков в пределах территории особой экономической зоны являются собственниками созданных ими объектов недвижимости и имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков	
12	Доступ к высококвалифицированным кадровым ресурсам	важной частью экосистемы Иннополиса является ИТ-университет (первый в России университет, специализирующийся исключительно на подготовке специалистов в сфере ИТ). Высококвалифицированный кадровый ресурс, подготовленный Университетом Иннополис, а также близость профильных вузов региона является значительным преимуществом для компаний-резидентов ОЭЗ	

№ п/п	Наименование	Описание	Изображение
13	Дополнительные возможности по привлечению иностранных высококвалифицированных специалистов	в соответствии с российским законодательством квота на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности, квота на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу, установленные Правительством Российской Федерации, не распространяются на высококвалифицированных специалистов и членов их семей. Высококвалифицированным специалистом, приглашаемым на работу резидентом особой экономической зоны, признается иностранный гражданин, имеющий опыт работы в соответствующей сфере, и получающий заработную плату не менее 700 тыс. руб. в год	
14.	Льготный коворкинг	льготные ставки аренды офисных помещений	
15.	Корпоративный акселератор	возможность участия в корпоративном инкубаторе и акселераторе	

5. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ «ИННОПОЛИС»

Основные плановые значения эффективности функционирования ОЭЗ «Иннополис» на период до 2035 года (Приложение № 1) включают:

- привлечение около 200 резидентов ОЭЗ;
- общая численность рабочих мест, созданных резидентами, составит более 15 тысяч;
- осуществление резидентами инвестиций в объеме свыше 200 млрд рублей накопленным итогом;
- объем выручки резидентов составит более 310 млрд рублей накопленным итогом;
- объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, составит более 46,8 млрд рублей накопленным итогом.

6. ФАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОЭЗ «ИННОПОЛИС»

Фактические показатели эффективности ОЭЗ «Иннополис» за последние 2 года приведены в Приложении 1.

7. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ

7.1. Сведения о преимуществах и недостатках ОЭЗ, возможностях и угрозах развития ОЭЗ, а также о приоритетных первоочередных мероприятиях которые необходимо реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ, с указанием перечня соответствующих мероприятий, включающего наименования и содержания мероприятий, сроки начала и окончания их реализации, ответственных исполнителей и ожидаемых результатов

Категория риска	Возможные риски для проекта ОЭЗ «Иннополис»	Потенциальные неблагоприятные последствия реализация рисков	Мероприятия по снижению рисков
Финансовые риски	ухудшение условий кредитования для потенциальных инвесторов	снижение привлекательности участия в проект в качестве инфраструктурного резидента	активная работа с вовлеченными органами государственной власти, агентствами и ведомствами
	непредвиденный уровень инфляции	необходимость привлечения дополнительного бюджетного или кредитного финансирования	работа с государственными банками и институтами развития для обеспечения льготных ставок кредитования
	непредвиденные колебания в курсах валют		использование контрактов с фиксированной стоимостью в национальной валюте
Строительные риски (на стадии эксплуатации)	несоответствие построенных объектов или систем требованиям резидентов или арендаторов	затруднения с привлечением необходимого количества качественных резидентов, арендаторов и инвесторов	привлечение проектировщиков и строителей, обладающих опытом создания объектов и инфраструктуры для нужд отрасли ИТ
	несоответствие персонала или бизнес-процессов службы эксплуатации требованиям резидентов или арендаторов	недовольство резидентов и арендаторов, угроза репутации проекта	проактивное общение с потенциальными резидентами на стадии проектирования и строительства

Категория риска	Возможные риски для проекта ОЭЗ «Иннополис»	Потенциальные неблагоприятные последствия реализации рисков	Мероприятия по снижению рисков
	критические поломки систем и/или выход из строя оборудования	дополнительные затраты на замену или починку систем и оборудования	привлечение качественного персонала в службу эксплуатации
	необходимость преждевременной замены систем или оборудования из-за непредвиденно высокой скорости устаревания	Незапланированные капитальные затраты на замену морально устаревшего оборудования, превышающие резервы бюджета на 15-25%. Снижение конкурентоспособности резидентов из-за использования технологически устаревших систем и инфраструктуры Отток резидентов в технопарки с более современной инфраструктурой (потеря до 10-15% существующих резидентов) Падение репутации ОЭЗ как инновационной площадки международного уровня Нарушение плановых показателей эффективности ОЭЗ по критериям Минэкономразвития РФ	проектировка систем и закупка оборудования с учетом перспективы развития отрасли и будущих требований арендаторов
Маркетинговые риски	выбор неправильного сегмента для специализации	невозможность привлечь необходимое количество качественных резидентов, арендаторов и инвесторов	отсутствие специализации в рамках отрасли ИТ

Категория риска	Возможные риски для проекта ОЭЗ «Иннополис»	Потенциальные неблагоприятные последствия реализация рисков	Мероприятия по снижению рисков
	неправильно сформулированные ценностные предложения для резидентов, арендаторов и инвесторов	Низкий уровень заинтересованности целевых компаний в получении статуса резидента (конверсия заявок менее 20%). Длительный цикл конверсии потенциальных резидентов. Неэффективное использование маркетингового бюджета ОЭЗ. Привлечение нецелевых резидентов, не соответствующих стратегической специализации ОЭЗ. Недовыполнение плановых показателей по количеству резидентов, объему инвестиций и созданных рабочих мест.	подход к подбору якорных арендаторов, основанный, в первую очередь, на поиске и привлечении лидеров отрасли вне зависимости от сегмента. Проведение глубинных интервью с 50-100 потенциальными и действующими резидентами. Сегментация целевой аудитории по отраслям (микроэлектроника, ИИ, биомед, IoT), стадиям развития, потребностям.

Категория риска	Возможные риски для проекта ОЭЗ «Иннополис»	Потенциальные неблагоприятные последствия реализации рисков	Мероприятия по снижению рисков
	некорректно выбранная маркетинговая стратегия по привлечению резидентов, арендаторов, и инвесторов	Неэффективное расходование средств на маркетинг и продвижение ОЭЗ (до 30-40% бюджета без измеримых результатов). Отсутствие качественного потока заявок от потенциальных резидентов (менее 50 квалифицированных лидов в год). Низкая узнаваемость бренда ОЭЗ «Иннополис» в целевых сегментах (менее 30%). Неоптимальная структура резидентов (преобладание малых компаний при необходимости привлечения якорных резидентов «А-класса»)	формулировка отдельных ценностных предложений для каждого сегмента резидентов и/или арендаторов (в случае с якорными резидентами на первом этапе – для каждого резидента индивидуально). Привлечение специалистов, обладающих значительным опытом работы с российскими и иностранными ИТ-компаниями для формирования маркетинговой стратегии
Риски участников проекта	отсутствие координации между ОЭЗ «Иннополис» и другими участниками проекта Иннополис	дублирование функций и неэффективное использование средств	создание органа, координирующего активность участников проекта Иннополис в таких аспектах, как маркетинг, работа с органами государственной власти, агентствами и ведомствами, создание экосистемы инноваций и предпринимательства и в других ключевых аспектах, связанных с реализацией проекта.
		угроза репутации проекта	
		невозможность привлечь необходимое количество качественных резидентов, арендаторов и инвесторов	

Категория риска	Возможные риски для проекта ОЭЗ «Иннополис»	Потенциальные неблагоприятные последствия реализация рисков	Мероприятия по снижению рисков
Бюджетные риски	финансовая ответственность, которая применяется по результатам проведения оценки эффективности за 2025 отчетный год в отношении ОЭЗ в виде возврата РТ средств из бюджета в федеральный бюджет за достаточно эффективное или неэффективное функционирование ОЭЗ	возврат Республикой Татарстан средств из бюджета в федеральный бюджет	целенаправленная систематическая работа по достижению показателей эффективности функционирования ОЭЗ, мониторинг выполнения показателей
Политические риски	снижение уровня государственной поддержки проекта из-за смены приоритетов соответствующих федеральных и региональных агентств и ведомств	нарушение обязательств перед потенциальными резидентами, арендаторами, инвесторами	постоянная активная работа с вовлеченными органами государственной власти, агентствами и ведомствами
	негативное восприятие проекта общественностью	угроза репутации проекта невозможность привлечь необходимое количество качественных резидентов, арендаторов и инвесторов	постоянная работа с общественностью, нацеленная на создание благоприятного общественного мнения о проекте и ходе его реализации

Категория риска	Возможные риски для проекта ОЭЗ «Иннополис»	Потенциальные неблагоприятные последствия реализация рисков	Мероприятия по снижению рисков
Юридические риски	внесение изменений в законодательство, снижающих привлекательность Республики Татарстан или России для размещения компаний ИТ-отрасли	невозможность привлечь необходимое количество качественных резидентов, арендаторов и инвесторов	мониторинг законотворческих инициатив, которые могут негативно повлиять на привлекательность размещения резидентов / арендаторов или инвестирования в ОЭЗ «Иннополис»
	сложность создания эффективно действующей системы поддержки резидентов (в том числе «службы одного окна»)	недовольство резидентов и арендаторов, угроза репутации проекта	привлечение опытных специалистов и внешних консультантов для разработки юридически выверенных схем для оказания поддержки резидентам
Экологические риски	возникновение непредвиденных экологических последствий строительства инженерной инфраструктуры и объектов в рамках реализации проекта	затраты на ликвидацию последствий	привлечение профильных специалистов для оценки уровня экологических рисков на всех стадиях реализации проекта и разработки комплекса мер по охране окружающей среды
		угроза репутации проекта	активная работа с ведомствами, отвечающими за контроль экологической ситуации в районе расположения ОЭЗ «Иннополис»
			правильно структурированное освещение экологических вопросов создания ОЭЗ «Иннополис» для общественности силами собственной пресс-службы или внешних специалистов по связям с общественностью

Категория риска	Возможные риски для проекта ОЭЗ «Иннополис»	Потенциальные неблагоприятные последствия реализация рисков	Мероприятия по снижению рисков
Обстоятельства непреодолимой силы или форс-мажор	природные катаклизмы, пандемии, а также введением связанных с этим ограничительных мер	затраты на ликвидацию последствий	правильно структурированное освещение экологических вопросов создания ОЭЗ «Иннополис» для общественности силами собственной пресс-службы или внешних специалистов по связям с общественностью
			использование механизма страхования рисков
			увеличение доли отчислений на непредвиденные обстоятельства

Мероприятия по перспективному развитию ОЭЗ «Иннополис» на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители	Результат
Цель: завершение строительства и создание системы эффективной эксплуатации инфраструктуры первого этапа				
Задача 1. Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ «Иннополис», в том числе поиск и привлечение инвесторов для создания объектов инфраструктуры				
1	Развитие концепции поиска и привлечения инвесторов и девелоперов для создания объектов инфраструктуры ОЭЗ	2025	АО «ОЭЗ «Иннополис», Министерство экономики Республики Татарстан	концепция поиска и привлечения инвесторов для создания объектов инфраструктуры ОЭЗ
2	Строительство ТВТ «Иннопарк 2.0»	2026-2027	АО «ОЭЗ «Иннополис»	ввод объекта в эксплуатацию
Цель: создание благоприятных условий по ведению бизнеса				
Задача 2. Формирование благоприятной инвестиционной среды, поиск и привлечение высокотехнологичных резидентов				
3	Проведение системной работы по привлечению новых высокотехнологичных резидентов в ОЭЗ «Иннополис»	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Министерство экономики Республики Татарстан	рост числа резидентов, создание новых высококвалифицированных рабочих мест
4	Проведение «адресной» работы с крупными компаниями отрасли информационно-коммуникационных технологий для привлечения их в качестве «якорных» резидентов	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Министерство экономики Республики Татарстан	формирование в Иннополисе «критической массы» людей (сотрудников резидентов) для запуска самодостаточной экосистемы; появление в ОЭЗ «Иннополис» флагманских проектов отрасли ИТ
5	Разработка и реализация кадровой политики ОЭЗ «Иннополис» для обеспечения резидентов трудовыми ресурсами	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Министерство экономики Республики Татарстан, Исполком Верхнеуслонского муниципального района РТ	кадровая политика ОЭЗ «Иннополис» по обеспечению резидентов трудовыми ресурсами

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители	Результат
6	Налаживание сотрудничества с профильными вузами Республики Татарстан и близлежащих регионов на предмет подготовки специалистов в соответствии с потребностями резидентов; развитие Ресурсного центра	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Министерство экономики Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики	обеспечение резидентов кадровыми ресурсами в зависимости от их потребностей; помощь в поиске и подборе персонала, готового переехать в Иннополис
7	Организация PR компании и комплекса маркетинговых мероприятий по повышению узнаваемости ОЭЗ «Иннополис», в том числе на международном уровне	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Минэкономразвития России, Кабинет Министров Республики Татарстан, СМИ, резиденты	PR компания ОЭЗ «Иннополис» Маркетинговый план по продвижению проекта «Иннополис» и привлечения резидентов
8	Разработка перечня дополнительных сервисов для резидентов, привлечение провайдеров сервисов	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Министерство экономики Республики Татарстан, резиденты	создание условий для эффективного развития проектов компаний-резидентов и комфортной работы сотрудников, привлечение новых резидентов
9	Предоставление услуг резидентам	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис»	проведение переговоров и заключение договоров по предоставлению услуг резидентам
Задача 3. Финансовая поддержка ведения технико-внедренческой деятельности резидентов ОЭЗ «Иннополис»				
10	Проработка вопроса льготного кредитования компаний-резидентов крупнейшими финансовыми учреждениями Республики Татарстан и Российской Федерации	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Кабинет Министров Республики Татарстан	получение займов компаниями-резидентами на льготных условиях

**Мероприятия по перспективному развитию ОЭЗ «Иннополис» на территории Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители	Результат
Цель: включение земельных участков СМАРТ Сити в границы ОЭЗ «Иннополис»				
Задача 1. Развитие отраслевой инвестиционной инфраструктуры				
	Увеличение площади ОЭЗ путем подачи заявки в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти с соответствующим обоснованием согласно Федеральному закону от 22.07.2005 №116-ФЗ.	2025-2028	АО «ОЭЗ «Иннополис» Министерство экономики Республики Татарстан Минэкономразвития России Кабинет министров РТ Исполнительные комитеты Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов, г. Казани	подписанное дополнительное соглашение об увеличении территории ОЭЗ
Цель: создание благоприятных условий для ведения деятельности				
Задача 2. Формирование благоприятной инвестиционной среды и условий для эффективной реализации проектов резидентов, включая разработку мер поддержки резидентов ОЭЗ «Иннополис»				
1	Разработка и утверждение концепции привлечения провайдеров сервисных услуг для резидентов ОЭЗ «Иннополис»	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Исполком Лаишевского муниципального района РТ, Кабинет Министров Республики Татарстан	концепция привлечения провайдеров сервисных услуг для резидентов ОЭЗ «Иннополис»
2	Предоставление услуг резидентам	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис»	проведение переговоров и заключение договоров по предоставлению услуг резидентам

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители	Результат
Задача 3. Создание системы поддержки ведения технико-внедренческой деятельности в ОЭЗ «Иннополис»				
1	Подготовительный этап по формированию Центра коллективного пользования дорогостоящим исследовательским и испытательным оборудованием (разработка концепции; разработка плана мероприятий по привлечению к проекту Центра спонсоров, благотворителей, партнеров, предприятий; формирование базы данных по отечественным и зарубежным организациям и т.д.)	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Кабинет Министров Республики Татарстан ВУЗы РТ и научно-исследовательские организации РТ	наличие центра коллективного пользования, обеспечивающего режим коллективного пользования прецизионным дорогостоящим научным и технологическим оборудованием
Задача 4. Финансовая поддержка ведения технико-внедренческой деятельности резидентов ОЭЗ «Иннополис»				
1	Проработка вопроса льготного кредитования компаний-резидентов крупнейшими финансовыми учреждениями Республики Татарстан и Российской Федерации	Постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Кабинет Министров Республики Татарстан	получение займов компаниями-резидентов на льготных условиях
2	Проработка вопроса софинансирования проектов резидентов ОЭЗ государственными учреждениями, консультирование резидентов о мерах поддержки по правительственным программам: Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере инновационных проектов, реализуемых малыми предприятиями-резидентами; Государственной корпорацией «Роснано»; Роснаука, Фонда развития промышленности, Российского фонда технологического развития.	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Министерство экономики Республики Татарстан	софинансирование проектов резидентов

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители	Результат
Задача 5. Развитие системы кадрового обеспечения ОЭЗ «Иннополис»				
1	Обеспечение жильем специалистов организаций-резидентов ОЭЗ «Иннополис» путем создания условий для строительства на прилегающей территории доходных жилых домов	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Кабинет Министров Республики Татарстан, резиденты	обеспечение компаний-резидентов высококвалифицированными кадрами
2	Привлечение молодых и высококвалифицированных специалистов из регионов Российской Федерации, стран СНГ и дальнего зарубежья в т.ч. в рамках Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис», Кабинет Министров Республики Татарстан	обеспечение компаний-резидентов высококвалифицированными кадрами с опытом работы в крупнейших международных компаниях
Задача 6. Формирование условий для международной деятельности в ОЭЗ «Иннополис»				
Цель: привлечение резидентов				
Задача 7. Поиск и привлечение высокотехнологичных резидентов				
1	Подготовка маркетингового плана по продвижению проекта «Иннополис» и привлечению резидентов	постоянно	АО ОЭЗ «Иннополис», Кабинет Министров Республики Татарстан	маркетинговый план по продвижению проекта «Иннополис» и привлечения резидентов

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители	Результат
2	Организация PR компании по повышению узнаваемости ОЭЗ «Иннополис», в том числе на международном уровне: высокий уровень поддержки соответствующего сайта в сети Интернет; регулярное проведение конференций по тематике создания и развития ОЭЗ «Иннополис»; участие в выставках и презентациях, целевой аудиторией которых являются потенциальные резиденты ОЭЗ «Иннополис» и потребители продукции; издание буклетов и других рекламных материалов; организация пресс-конференций на основе «информационных поводов» – событий по развитию ОЭЗ «Иннополис»; организация визитов в ОЭЗ «Иннополис» известных политических деятелей, ученых, бизнесменов; организация публикаций по тематике ОЭЗ «Иннополис» в российских и зарубежных изданиях.	постоянно	АО ОЭЗ «Иннополис», Кабинет Министров Республики Татарстан, СМИ, резиденты	PR компания ОЭЗ «Иннополис»
3	Проведение встреч с компаниями-лидерами ИТ-отрасли России и других перспективных отраслей развития ОЭЗ «Иннополис»	постоянно	АО «ОЭЗ «Иннополис»	заключение соглашений о ведении деятельности на территории ОЭЗ

№ п/п	Наименование показателя	2022 год (факт)		2023 год (факт)		2024 год (факт)		2025 год (план)		2026 год (план)		2027 год (план)		2028 год (план)		2029 год (план)		2030 год (план)		2031 год (план)		2032 год (план)		2033 год (план)		2034 год (план)		2035 год (план)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	7	122	16	130	10	136	10	137	10	137	10	138	10	140	10	143	10	147	12	154	12	162	12	171	12	181	12	192
1.1	количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	0	14	1	10	0	10	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3
1.2	количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, ед.	5	113	14	117	5	120	5	114	5	114	5	114	5	115	5	115	5	115	6	116	6	116	6	116	6	117	6	117
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	1 273	6 251	865	7 111	695	7 749	450	8 159	487	8 646	525	9 170	566	9 737	611	10 348	659	11 007	711	11 718	767	12 485	828	13 313	893	14 206	965	15 171
2.1	количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	1 261	6 251	865	6 914	695	7 609	450	8 059	486	8 545	524	9 068	565	9 634	610	10 244	658	10 902	710	11 612	766	12 378	827	13 205	892	14 097	964	15 061
2.1.1.	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	311	2 583	352	2 935	186	3 121	113	3 234	121	3 355	131	3 486	141	3 627	152	3 780	165	3 944	178	4 122	192	4 313	207	4 520	223	4 743	241	4 984
2.2	количество рабочих мест, созданных Управляющей компанией ОЭЗ, ед.	12	202	0	197	0	140	0	100	1	101	1	102	1	103	1	104	1	105	1	106	1	107	1	108	1	109	1	110
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	19 757,75	67 911,31	42 414,00	110 325,30	48 832,52	159 168,12	3 273,10	162 441,22	3 432,83	165 874,05	3 600,35	169 474,40	3 776,05	173 250,44	3 960,32	177 210,76	4 153,58	181 364,34	4 356,28	185 720,62	4 568,86	190 289,48	4 791,82	195 081,30	5 025,66	200 106,96	5 270,92	205 377,88
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб. в том числе:	36 225,00	83 559,51	44 897,00	128 456,50	50 324,53	178 782,27	9 353,06	188 135,33	9 809,49	197 944,82	10 288,19	208 233,01	10 790,26	219 023,27	11 316,82	230 340,09	11 869,08	242 209,17	12 448,29	254 657,46	13 055,77	267 713,23	13 692,89	281 406,12	14 361,10	295 767,23	15 061,93	310 829,15
4.1	объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн. руб.	35 013,58	78 941,50	44 155,89	123 097,38	49 226,61	172 323,99	9 149,01	181 473,00	9 620,18	191 093,18	10 115,62	201 208,80	10 636,57	211 845,37	11 184,36	223 029,73	11 760,35	234 790,08	12 366,01	247 156,09	13 002,86	260 158,95	13 672,51	273 831,45	14 376,64	288 208,09	15 117,04	303 325,13
4.2	объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн. руб.	1 705,26	5 718,86	0,10	5 718,96	0,90	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95	0,00	5 719,95
5	Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.*	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
6	Объем израсходованных средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.*	0,00	6 899,00	0,00	6 900,00	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90	0,00	6 899,90
7	Объем средств Управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.*	7,87	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31	0,00	60,31
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб., в том числе:	4 753,30	11 532,50	8 950,00	20 482,50	12 407,00	32 889,00	1 039,80	33 928,80	1 090,54	35 019,34	1 143,76	36 163,10	1 199,58	37 362,68	1 258,12	38 620,80	1 319,51	39 940,31	1 383,90	41 324,21	1 451,44	42 775,65	1 522,27	44 297,92	1 596,56	45 894,47	1 674,47	47 568,94
8.1	объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	4 714,43	10 849,68	8 909,98	19 759,67	12 373,16	32 132,33	1 039,80	33 172,13	1 090,54	34 262,67	1 143,76	35 406,43	1 199,58	36 606,01	1 258,12	37 864,13	1 319,51	39 183,64	1 383,90	40 567,54	1 451,44	42 018,98	1 522,27	43 541,25	1 596,56	45 137,80	1 674,47	46 812,27
8.2	объем налогов, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	38,87	682,82	40,02	722,83	33,84	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67	0,00	756,67

№ п/п	Наименование показателя	2022 год (факт)		2023 год (факт)		2024 год (факт)		2025 год (план)		2026 год (план)		2027 год (план)		2028 год (план)		2029 год (план)		2030 год (план)		2031 год (план)		2032 год (план)		2033 год (план)		2034 год (план)		2035 год (план)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
9	Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:	1 295,10	1 603,70	1 251,00	2 854,70	472,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70
9.1	объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	1 295,10	1 603,70	1 251,00	2 854,70	472,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70	0,00	3 326,70
9.2	объем таможенных платежей, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:	812,20	3 227,40	2 262,00	5 489,40	2 476,00	7 965,40	383,44	8 348,84	400,98	8 749,83	419,37	9 169,19	438,63	9 607,83	458,82	10 066,65	479,99	10 546,63	502,16	11 048,80	525,41	11 574,21	549,78	12 123,99	575,32	12 699,31	602,09	13 301,40
10.1	объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	725,59	2 749,34	2 203,35	4 952,69	2 433,78	7 386,47	353,28	7 739,75	370,53	8 110,28	388,61	8 498,89	407,57	8 906,46	427,46	9 333,92	448,32	9 782,24	470,20	10 252,44	493,14	10 745,58	517,21	11 262,79	542,45	11 805,24	568,92	12 374,16
10.2	объем страховых взносов, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	86,61	478,06	58,65	536,71	42,22	578,93	30,16	609,09	30,46	639,55	30,76	670,31	31,06	701,37	31,36	732,73	31,67	764,40	31,97	796,36	32,27	828,63	32,57	861,20	32,87	894,07	33,17	927,25
11	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб.	20,90	94,30	3,00	97,30	2,00	99,30	0,00	99,30	0,01	99,31	0,02	99,33	0,03	99,36	0,04	99,40	0,05	99,45	0,06	99,51	0,07	99,58	0,08	99,66	0,09	99,75	0,10	99,85
12	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб.	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00
14	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Республики Татарстан и местный бюджет, млн. руб.	428,40	1 575,30	157,00	1 732,30	165,00	1 897,30	47,80	1 945,10	10,00	1 955,10	10,00	1 965,10	10,00	1 975,10	10,00	1 985,10	10,00	1 995,10	10,00	2 005,10	10,00	2 015,10	10,00	2 025,10	10,00	2 035,10	10,00	2 045,10
15	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	1	19	1	20	1	21	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20
16	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.*	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,00
17	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Республики Татарстан и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	x	0,00	x	0,00	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
18	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	x	19,88	x	19,88	x	25,68	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88	x	19,88
19	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:	x	x	x	x																								
19.1	таможенная инфраструктура	x	x	x	x																								
19.2	транспортная инфраструктура	x	x	x	x																								
19.3	слаботочные сети и системы	x	x	x	x																								
19.4	административно-деловые площади	x	x	x	x																								
19.5	тепловая энергия	x	x	x	x																								
19.6	водоснабжение	x	x	x	x																								
19.7	водоотведение	x	x	x	x																								
19.8	газоснабжение	x	x	x	x																								
19.9	электроснабжение	x	x	x	x																								
19.10	другая инфраструктура	x	x	x	x																								

**Перечень земельных участков, образующих участок № 1, № 2 и № 3
ОЭЗ «Иннополис»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Правообладатель
Участок №1			
1.	16:15:041001:925	161	Республика Татарстан 16-16-01/316/2012-331 от 17.07.2012
2.	16:15:041001:926	9590	Республика Татарстан 16-16-01/316/2012-332 от 17.07.2012
3.	16:15:041001:931	11613	Республика Татарстан 16-16-01/316/2012-337 от 17.07.2012
4.	16:15:041001:934	385	Республика Татарстан 16-16-01/316/2012-340 от 17.07.2012
5.	16:15:041001:936	166	Республика Татарстан 16-16-01/316/2012-342 от 17.07.2012
6.	16:15:041001:941	735	Республика Татарстан 16-16-01/238/2012-424 от 17.07.2012
7.	16:15:041001:942	6414	Республика Татарстан 16-16-01/238/2012-425 от 17.07.2012
8.	16:15:041001:943	139	Республика Татарстан 16-16-01/238/2012-426 от 17.07.2012
9.	16:15:041001:2637	197625	Республика Татарстан 16-16/017-16/123/001/2016-3096/1 от 15.07.2016
10.	16:15:041001:2638	585437	Республика Татарстан 16-16/017-16/123/001/2016-3095/1 от 15.07.2016
11.	16:15:041001:1345	52232	АО «ОЭЗ «Иннополис» 16:15:041001:1345-16/122/2024-2 от 10.09.2024

12.	16:15:041001:1419	17840	Республика Татарстан 16-16-64/015/2014-4 от 18.11.2014
13.	16:15:041001:2371	114	Республика Татарстан 16-16/017-16/123/001/2016-634/1 от 19.02.2016
14.	16:15:041001:1399	29479	АО «ОЭЗ «Иннополис» 16:15:041001:1399-16/122/2024-8 от 06.09.2024
15.	16:15:041001:4598	39731	Республика Татарстан 16:15:041001:4598-16/122/2020-1 от 14.10.2020
16.	16:15:041001:4616	13822	Республика Татарстан 16:15:041001:4616-16/122/2020-1 от 08.12.2020
17.	16:15:041001:4658	61234	Республика Татарстан 16:15:041001:4658-16/122/2021-1 от 03.02.2021
18.	16:15:041001:4659	12158	Республика Татарстан 16:15:041001:4659-16/122/2021-1 от 03.02.2021
19.	16:15:041001:6208	49238	Республика Татарстан 16:15:041001:6208-16/122/2021-1 от 22.04.2021
20.	16:15:041001:6206	49987	Республика Татарстан 16:15:041001:6206-16/122/2021-1 от 20.04.2021
21.	16:15:041001:6232	49571	Республика Татарстан 16:15:041001:6232-16/122/2021-1 23.06.2021
22.	16:15:041001:6238	82399	Республика Татарстан 16:15:041001:6238-16/122/2021-1 от 07.07.2021
23.	16:15:041001:6253	40334	Республика Татарстан 16:15:041001:6253-16/122/2021-1 от 01.09.2021
24.	16:15:041001:6465	44917	Муниципальное образование "город Иннополис" Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 16:15:041001:6465-16/122/2023-3 от 28.11.2023

25.	16:15:041001:6467	45892	Республика Татарстан 16:15:041001:6467-16/122/2022-1 от 22.04.2022
26.	16:15:041001:6475	2798	Республика Татарстан 16:15:041001:6475-16/122/2022-1 от 19.05.2022
27.	16:15:000000:3779	19239	Муниципальное образование «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 16:15:000000:3779-16/122/2024-3 от 17.04.2024
28.	16:15:041001:6632	2202	Акционерное общество «Иннополис Сити» ИНН: 1655251039 16:15:041001:6632-16/122/2022-1 от 27.06.2022
29.	16:15:041001:6408	12880	Автономная некоммерческая организация «Фонд развития города Иннополис» ИНН: 1615012041 16:15:041001:6408-16/122/2022-3 от 22.02.2022
Участок №2			
30.	16:24:150301:620	322733	Республика Татарстан 16-16-01/414/2012-525 от 26.11.2012
31.	16:24:150301:1950	13000	Республика Татарстан 16:24:150301:1950-16/130/2024-1 от 02.02.2024
32.	16:24:150301:1989	12000	Республика Татарстан 16:24:150301:1989-16/130/2024-1 от 26.08.2024
33.	16:24:150301:1951	22670	Республика Татарстан 16:24:150301:1951-16/130/2024-1 от 02.02.2024
34.	16:24:150301:1530	38975	Республика Татарстан 16:24:150301:1530-16/122/2021-1 от 14.09.2021
35.	16:24:150301:1534	72951	Республика Татарстан 16:24:150301:1534-16/122/2021-1 от 29.09.2021

36.	16:24:150301:1545	84988	Республика Татарстан 16:24:150301:1545-16/130/2022-1 от 12.01.2022
37.	16:24:150301:1863	38627	Республика Татарстан 16:24:150301:1863-16/122/2022-1 от 21.06.2022
38.	16:24:150301:1867	84	Республика Татарстан 16:24:150301:1867-16/110/2022-1 от 12.07.2022
39.	16:24:150301:1873	50	Республика Татарстан 16:24:150301:1873-16/131/2022-1 от 02.08.2022
40.	16:24:150301:1901	30106	Республика Татарстан 16:24:150301:1901-16/122/2023-1 от 28.03.2023
41.	16:24:150301:1864	124036	Республика Татарстан 16:24:150301:1864-16/111/2022-1 от 05.07.2022
42.	16:24:150301:1865	4090	Республика Татарстан 16:24:150301:1865-16/110/2022-1 от 12.07.2022
43.	16:24:150301:1866	127	Республика Татарстан 16:24:150301:1866-16/110/2022-1 от 12.07.2022
44.	16:24:150301:1952	15000	Республика Татарстан 16:24:150301:1952-16/130/2024-1 от 05.02.2024
45.	16:24:150301:1953	70000	Республика Татарстан 16:24:150301:1953-16/130/2024-1 от 05.02.2024
46.	16:24:150301:1963	50000	Республика Татарстан 16:24:150301:1963-16/130/2024-1 от 21.05.2024
47.	16:15:041001:6274	65258	Республика Татарстан 16:15:041001:6274-16/122/2021-1 от 28.09.2021
48.	16:24:150301:1930	15002	Республика Татарстан 16:24:150301:1930-16/130/2023-1 от 31.08.2023
49.	16:24:150301:1931	548	Республика Татарстан 16:24:150301:1931-16/130/2023-1 от 31.08.2023

50.	16:24:160304:114	100001	ООО «АйСиЭл Электроникс» ИНН: 1684000390 16:24:160304:114-16/110/2022-4 от 18.10.2022
51.	16:24:150201:5220	55644	АО «АйСиЭл - КПО ВС» ИНН: 1660014361 16:24:150201:5220-16/017/2019-5 от 21.02.2019
52.	16:24:150201:5221	6028	ООО «АйСиЭл Техно» ИНН: 1624014670 16:24:150201:5221-16/110/2024-8 от 20.12.2024
53.	16:24:150201:3621	12326	ООО «АйСиЭл Техно» ИНН: 1624014670 16:24:150201:3621-16/022/2018-2 от 10.04.2018
54.	16:24:160303:548	47642	Республика Татарстан 16:24:160303:548-16/023/2020-1 от 18.08.2020
55.	16:24:150301:1997	26084	Республика Татарстан 16:24:150301:1997-16/130/2024-1 от 09.10.2024
56.	16:24:150301:1981	408	Республика Татарстан 16:24:150301:1981-16/130/2024-1 от 01.08.2024
57	16:24:150301:2039	6493	Республика Татарстан 16:24:150301:2039-16/130/2025-1 от 14.03.2025
Участок № 3			
58.	16:50:060203:26	13819	АО «АйСиЭл - КПО ВС» ИНН: 1660014361 16:50:060203:26-16/001/2017-5 от 12.09.2017

Перечень земельных участков прилегающей территории ОЭЗ «Иннополис», расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Правообладатель
1.	16:15:041001:6202	259481	МО «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района РТ 16:15:041001:6202-16/122/2023-6 от 04.12.2023
2.	16:15:041001:1433	13131	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1395/2 от 14.04.2016
3.	16:15:041001:1432	28876	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1394/2 от 14.04.2016
4.	16:15:041001:1431	12984	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1392/2 от 14.04.2016
5.	16:15:041001:1741	144	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1410/2 от 14.04.2016
6.	16:15:041001:1742	144	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1411/2 от 14.04.2016
7.	16:15:041001:1800	114	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1417/2 от 14.04.2016
8.	16:15:041001:1740	231	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1409/2 от 14.04.2016
9.	16:15:041001:1739	115	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1407/2 от 14.04.2016
10.	16:15:041001:1738	2947	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1406/2 от 14.04.2016

11.	16:15:041001:1736	33 997	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1402/2 от 14.04.2016
12.	16:15:041001:6768	27393	АО «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ТАТКОММУНЭНЕРГО» ИНН: 1660093204 16:15:041001:6768-16/122/2025-8 от 20.03.2025
13.	16:15:041001:6642	13335	АО «СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» 16:15:041001:6642-16/122/2022-9 от 08.12.2022
14.	16:15:041001:1806	113	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1419/2 от 14.04.2016
15.	16:15:041001:1805	11205	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1418/2 от 14.04.2016
16.	16:15:041001:1733	878	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1397/2 от 14.04.2016
17.	16:15:041001:1737	1129	МО «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района РТ 16:15:041001:1737-16/122/2023-6 от 25.05.2023
18.	16:15:041001:1430	11633	Республика Татарстан 16-16/001-16/097/004/2016-1386/2 от 14.04.2016
19.	16:15:041001:1790	3379	МО «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района РТ 16:15:041001:1790-16/122/2023-5 от 23.03.2023
20.	16:15:041001:1735	26759	МО «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района РТ 16:15:041001:1735-16/122/2023-4 от 24.03.2023
21.	16:15:000000:2322	567733	МО «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального

			района РТ 16:15:000000:2322-16/122/2023-9 от 28.11.2023
22.	16:15:041001:6643	545	Республика Татарстан № 16:15:041001:6643-16/122/2022-1 от 26.07.2022
23.	16:15:041001:6644	4609	МО «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района РТ 16:15:041001:6644-16/122/2023-9 от 23.05.2023
24.	16:15:041001:4615	3211	Республика Татарстан 16:15:041001:4615-16/122/2020-1 от 07.12.2020

ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур
особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан и города Казани, на 2025 год и на плановый период 2026 - 2028 годов

№ п/п	Наименование и местонахождение объектов	Срок строительства	Мощность объекта	Ожидаемая стоимость объекта					Профинансировано на 01.01.2025 г. за период строительства					Объемы финансовых обязательств																Примечание (наличие оснований)				
														2025 г.					2026 г.					2027 г.					2028 г.					
				Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управл. компаний	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управл. компаний	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управл. компаний	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управл. компаний	Внебюджетные источники											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	ОЭЗ ТВТ "Иннополис"			76 008,84	15 000,00	11 311,72	5 410,23	44 286,90	38 993,07	14 400,45	10 660,83	567,01	13 364,79	2 022,92		650,89	306,59	1 065,44	15 993,55	239,82		1 663,45	14 090,28	9 975,74	359,73		2 286,27	7 329,74	9 023,56			586,91	8 436,65	
I	ОЭЗ ТВТ "Иннополис", участок, расположенный на территории муниципального образования Верхнеуслонского муниципального района			63 208,56	15 000,00	4 608,94	11,72	43 587,90	31 736,90	14 400,45	4 608,94	11,72	12 715,79	1 055,44				1 055,44	14 310,10	239,82			14 070,28	7 669,47	359,73			7 309,74	8 436,65				8 436,65	
	Разработка проектной документации																																	
1	Проектно-исследовательские работы по проекту планировки и плану благоустройства ОЭЗ	2013-2021	557,3 Га	96,63		96,63			96,63		96,63																							Договор на ПНР №001-к от 15.08.2013г. на сумму 79 950,00 тыс.руб. Профинансировано за счет средств, вложенных субъектом РФ в уставный капитал ОАО «ОЭЗ «Иннополис»»
	Строительство объектов на территории ОЭЗ "Иннополис", в т.ч.																																	
2	Административно-деловой центр им. А.С. Попова (Первый технопарк), в т.ч. ПИР	2013-2015	45 479,1 м2	3 146,21	3 146,21				3 146,21	3 146,21																								Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №0150-14 от 17.12.2014г., ПЭЗ ПД № 16-1-4-0652-13 от 29.11.2013, дог. ПИР №002-К от 23.10.2013, дог. СМР №005-К от 20.02.2014 разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-304-2015 от 06.06.2015г. КС-14 Акт №2 от 07.04.2021г.
3	Административно-деловой центр им. Н.И. Лобачевского (Технопарк Б-1), в т.ч. ПИР	2014-2020	28 640 м2	2 264,36	2 264,36				2 264,36	2 264,36																								Заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №-0075-14 от 15.11.2014г., ПЭЗ ПД № 16-1-4-0548-14 от 05.12.2014, дог. ПИР №006-К от 01.04.2014, дог. СМР №033-К от 20.05.2016, разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-628-2020 от 30.12.2020г. ("Технопарк Б-1"), КС-14 Акт №14 от 12.11.2021г.
4	Корпус Б "Технопарк Б-1", в т.ч. ПИР (уч.29)	2021-2025	30 925 м2	3 179,87				3 179,87	3 118,64				3 118,64	61,23				61,23																
5	Корпус В "Технопарк Б-1", в т.ч. ПИР (уч.29)	2021-2024	30 925 м2	3 148,35				3 148,35	3 148,35				3 148,35																					
6	Производственная база эксплуатации, в т.ч. ПИР	2014-2020	3 994 м2	391,94	391,94				391,94	391,94																								Заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №16-1-6-121-16 от 06.04.2016г., ПЭЗ ПД № 16-1-4-0507-14 от 15.11.2014, дог. ПИР №010-К от 10.04.2014, дог. СМР №030-К от 30.01.2015, разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-607-2020 от 27.11.2020г. КС-14 Акт №12 от 08.06.2021г.
7	Гостиничный комплекс (1-ая очередь)	2022-2025	3993 м2	500,00				500,00	359,44				359,44	140,56				140,56																
8	Гостиничный комплекс (2-ая очередь)	2025-2027	3993 м2	800,00				800,00						250,00				250,00	350,00					350,00	200,00			200,00						
9	Объекты таможенной инфраструктуры	2025-2027	комплекс	50,00				50,00						10,00				10,00	20,00					20,00	20,00			20,00						
	Строительство объектов на прилегающих территориях, в т.ч.																																	
10	Пожарное депо на 4 м3, в т.ч. ПИР	2014-2016	2 250 м2	108,64		108,64			108,64		108,64																							Заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №0074-14 от 15.11.2014г., ПЭЗ ПД № 16-1-4-0488-14 от 30.10.2014, дог. ПИР №010-К от 30.06.2014, дог. СМР №001-СА от 30.01.2015, разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-439-2016 от 28.12.2016г. КС-14 Акт №6 от 12.05.2021г. Профинансировано за счет средств, вложенных субъектом РФ в уставный капитал ОАО «ОЭЗ «Иннополис»».
11	Детский сад I и II очереди, в т.ч. ПИР	2014-2016	11 744,7 м2	553,16	553,16				553,16	553,16																								Заключение по проверке сметной документации №0132-15 от 24.07.2015г. на сумму 318 776,19 тыс.руб. ПЭЗ ПД № 16-1-4-0293-14 от 15.07.2014, дог. ПИР №007-К от 04.04.2014, дог. СМР №020-К от 24.11.2014 разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-328-2015 от 31.08.2015 ("Детский сад I очередь"). КС-14 Акт №1 от 31.03.2017г. Заключение по проверке сметной документации №0153-15 от 24.07.2015г. на сумму 306 632,83 тыс.руб. ПЭЗ ПД № 16-1-4-0499-14 от 10.11.2014, дог. ПИР №007-К от 04.04.2014, дог. СМР №022-К от 15.12.2014 разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-401-2016 от 31.08.2016 ("Детский сад II очередь"). КС-14 Акт №5 от 29.04.2021г.
12	Школа, в т.ч. ПИР	2014-2016	13 614,9 м2	608,71	608,71				608,71	608,71																								Заключение по проверке сметной документации №0151-15 от 24.07.2015г. ПЭЗ ПД № 16-1-4-0409-14 от 29.08.2014, дог. ПИР №014-К от 18.05.2014, дог. СМР №026-К от 26.12.2014 разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-373-2016 от 10.03.2016г. КС-14 Акт №5 от 29.04.2021г.
13	Медицинский центр, в т.ч. ПИР	2014-2016	6 217,3 м2	502,54	502,54				502,54	502,54																								Заключение по проверке сметной документации №0175-15 от 07.08.2015г. ПЭЗ ПД № 16-1-4-0489-14 от 30.10.2014, дог. ПИР №008-К от 08.04.2014, дог. СМР №025-К от 23.12.2014 разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-359-2015 от 18.12.2015г. КС-14 Акт №4 от 21.04.2021г.
14	Арендное многоквартирное жилье	2013-2023	161 197 м2	5 315,67				5 315,67	5 315,67				5 315,67							239,82	239,82				359,73	359,73								
15	Служебное жилье - апартаменты	2025-2027	3 000 м2	599,55	599,55																													
16	Застройка жилого квартала "Ю", в т.ч. ПИР (уч.47)	2021-2028	406 823 м2	29 394,01				29 394,01	645,20				645,20	13 222,42									13 222,42	7 089,74			7 089,74	8 436,65					8 436,65	
17	Строительство "Индивидуальных жилых домов", в т.ч. ПИР (уч.10)	2022-2026	10 000 м2	1 200,00				1 200,00	128,49				128,49	593,65				593,65	477,86					477,86									кадастровый номер земельного участка 16:15:041001:4678	
	Инженерные сети, в т.ч.																																	
18	Инженерная подготовка территории	2014	460 Га	266,47	266,47				266,47	266,47																								Заключение по проверке сметной документации №0117-13 от 29.11.2013г. Дог. ПИР № 001-К от 15.08.2013, дог. СМР № 004-К от 01.02.2014
19	Главная подвигательная подстанция "Иннополис", в т.ч. ПИР	2014-2015	48,5 МВт	498,27	498,27				498,27	498,27																								Заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №-0084-15 от 17.06.2015г. ПЭЗ ПД № 16-1-4-0280-14 от 11.07.2014, дог. ПИР №003-К от 20.12.2013, дог. СМР №017-К от 22.09.2014 разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-342-2015 от 02.11.2015г. КС-14 Акт №7 от 18.05.2021г.
20	Техническое обеспечение по техническим условиям к сетям электроснабжения АО "Сетевая компания"	2014-2015	48,5 МВт	621,49	621,49				621,49	621,49																								Договор №Д252/19-13 ОТП/2014/Б/УЭС/99 от 28.02.2014г.
21	Распределительные сети 10 кВ, в т.ч. ПИР	2014-2022	57,24 км	538,98	538,98				538,98	538,98																								
22	Автоматическая модульная котельная, в т.ч. ПИР	2014-2022	32 МВт	647,58	647,58				647,58	647,58																								Заключение по проверке сметной документации №-0128-15 от 10.07.2015г. ПЭЗ ПД № 16-1-4-0419-14 от 04.09.2014, дог. ПИР №003-К от 20.12.2013, дог. СМР №019-К от 29.10.2014 и №019-К/2 от 23.11.2015, разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-324-2015 от 29.08.2015, КС-14 Акт №13 от 12.07.2021г.
23	Автоматическая модульная котельная (увеличение мощности), в т.ч. ПИР	2022-2024	31,5 МВт	345,39		345,39			345,39		345,39																							Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-1-3-040346-2022 от 27.06.2022, разрешение на строительство №16-062-2483-2023 от 10.11.2023, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-062-828-2024 от 13.06.2024. Акт приема-передачи строительства объекта №130-экз от 06.06.2024г.
24	Сети теплоснабжения, в т.ч. ПИР	2014-2023	10,74 км	330,45	330,45				330,45	330,45																								Заключение по проверке сметной документации №0284-15 от 22.09.2015г. ПЭЗ ПД № 16-1-4-0500-14 от 10.11.2014, дог. ПИР №003-К от 20.12.2013, дог. СМР №023-К от 19.12.2014г. КС-14 Акт №10 от 02.06.2021г.

№ п/п	Наименование и местонахождение объектов	Срок строительства	Мощность объекта	Ожидаемая стоимость объекта					Профинансировано на 01.01.2025 г. за период строительства					Объемы финансовых обязательств																				Примечание (наличие обоснования)		
														2025 г.					2026 г.					2027 г.					2028 г.							
				Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
25	Сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, в т.ч. ПИР	2014-2022	70,87 км	2 896,81	2 415,78	469,31	11,72		2 896,81	2 415,78	469,31	11,72																						Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №16-1-6-0155-16 от 27.04.2016г. ПЭЭ ПД № 16-1-4-0531-14 от 28.11.2014, дог. ПИР №011-К от 18.04.2014, дог. СМР №029-К от 10.02.2013, разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-399-2016 от 08.08.2016, №16-062-400-2016 от 09.08.2016, №16-062-474-2017 от 01.11.2017 (замен №16-062-402-2016 от 01.09.2016), №16-062-482-2017 от 08.12.2017 (замен №16-062-403-2016 от 01.09.2016) на 1, 2, 3, 4 этапы.		
26	Площадка ИОС. 1-й туковой комплекс» с поэтапным увеличением производительности до 5000 м3/сут.	2022-2024	5000 м3/сут	93,91		93,91			93,91		93,91																							Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-1-3-050764-2022 от 26.07.2022, Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 16-1-1-2-075252-2022 от 25.10.2022, разрешение на строительство № 16-062-2482-2023 от 09.11.2023, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-062-829-2024 от 17.06.2024		
27	Канализационные очистные сооружения г. Ишимовск»	2022-2023	5000 м3/сут	1 900,00		1 900,00			1 900,00		1 900,00																							Положительное заключение государственной экспертизы № 16-1-1-3-036403-2022 от 07.06.2022, Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 16-1-1-2-069784-2023 от 18.11.2023, разрешение на строительство № 16-062-2447-2022 от 28.09.2022, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 16-062-771-2023 от 28.12.2023		
28	Сети газоснабжения, в т.ч. ПИР	2014-2023	15,57 км	57,56		57,56			57,56		57,56																								Прямое финансирование из бюджета РТ	
29	Сети телекоммуникации, в т.ч. ПИР	2014-2021	50,24 км	157,64	157,64				157,64	157,64																									Заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №16-1-6-0186-16 от 17.05.2016г. ПЭЭ ПД № 16-1-4-0468-14 от 07.10.2014, дог. ПИР №009-К от 14.04.2014, дог. СМР №024-К от 22.12.2014, разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-598-2020 от 08.10.2020г. ("Сети телекоммуникации"), разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-625-2020г. от 28.12.2020г. ("Сети телекоммуникации" II этап). КС-14 Акт №15 от 20.12.2021г.	
30	Реконструкция ПС 110 кВ Свияжск, в т.ч. ПИР	2014-2015	2x10 МВт	345,54		345,54			345,54		345,54																									
	Транспортная инфраструктура и благоустройство, в т.ч.																																			
31	Благоустройство территории, рекреационная зона, в т.ч. ПИР	2015-2020	10,4 Га	48,18	48,18				48,18	48,18																									Заключение по проверке сметной документации №0270-15 от 11.09.2015г. Дог. ПИР №013-К от 30.04.2014, дог. СМР №032-К от 25.03.2016г. КС-14 Акт №9 от 31.05.2021г.	
32	Автодороги, подземные переходы, в т.ч. ПИР	2014-2020	8 км./4 пер.	1 408,69	1 408,69				1408,69	1 408,69																									Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости №16-1-6-0491-15 от 18.12.2015г. ПЭЭ ПД № 16-1-4-0532-14 от 28.11.2014, дог. ПИР №012-К от 29.04.2014, дог. СМР №028-К от 30.12.2014, разрешение на ввод в эксплуатацию №16-062-483-2017 от 21.12.2017 на 1-4 этапы. КС-14 Акт №11 от 04.06.2021г.	
33	4-х полосная автомобильная дорога (от М-7), в т.ч. ПИР	4 кв.2014г. - 4 кв.2019г.	2,071 км	986,64		986,64			986,64		986,64																								Гос.контракт №200 от 13.12.2014г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-062-484-2017 от 21.12.2017г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-062-605-2020 от 10.11.2020г. Прямое финансирование из бюджета РТ	
34	Автомобильная дорога М-7 "Волга" - Введенская Слобода - "Ишимовск", внутриквартальные проезды, в т.ч. ПИР	2014-2018	5,06 км.	205,32		205,32			205,32		205,32																								Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-062-305-2015 от 09.06.2015г. Гос.контракт №245 от 20.12.2014г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-062-304-2015 от 09.06.2015г. Гос.контракт №52 от 18.03.2013г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-062-363-2016 от 04.01.2016г. Гос.контракт №241 от 20.12.2014г. Прямое финансирование из бюджета РТ	
II	Объекты ОЭЗ ТВТ "Ишимовск", участок, расположенный на территории муниципального образования Лямбевского муниципального района			12 800,28	6 702,78	5 398,51	699,00		7 256,18		6 051,89	555,29	649,00	967,48		650,89	306,59	10,00	1 683,45			1 663,45	20,00	2 306,27			2 286,27	20,00	586,91			586,91				
1	Проектно-изыскательские работы по проекту планировки и плану благоустройства ОЭЗ	2014-2025	137,4 Га	38,79		21,85	16,94		37,86		21,85	16,01		0,93			0,93																		Контракт на ПИР №015-к от 27.06.2014г. на сумму 21 845 467,83 руб. Профинансировано за счет средств, вложенных субъектом РФ в уставный капитал ОАО «ОЭЗ "Ишимовск"»	
2	Распределительные сети 10 кВ, в т.ч. ПИР	2022-2027	67 МВт	921,16		271,64	649,52		242,90		146,41	96,49		170,66		125,23	45,43		188,40			188,40		319,20			319,20									
3	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ООО "Газпром трансгаз Казань."	2022-2023	3,5 км.	77,11		64,26	12,85		77,11		64,26	12,85																								
4	Сети газоснабжения, в т.ч. ПИР	2021-2027	3,12 км	85,33		22,33	63,00		39,42		19,07	20,35		8,11		3,26	4,85						37,80				37,80									
5	Сети и сооружения ливневой канализации, в т.ч. ПИР	2017-2027	3,6 км	820,97		290,38	530,59		64,26		4,80	59,46		353,51		285,58	67,93						403,20				403,20									
6	Автомобильные дороги, в т.ч. ПИР	2022-2027	3,62 км	526,29		125,18	401,11		96,03		39,14	56,89		114,66		86,04	28,62						315,60				315,60									
7	Сети водоснабжения, в т.ч. ПИР	2025	4,4 км	162,50		76,11	86,39		76,46		4,42	72,04		86,04		71,69	14,35																			
8	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения	2025-2028		208,11			208,11							31,22			31,22		72,84			72,84		62,43			62,43		41,62			41,62				
9	Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, в т.ч. ПИР	2024-2027	5 км	255,09		80,67	174,42		47,87		2,99	44,88		102,82		77,68	25,14						104,40				104,40									
10	Технологическое присоединение к сетям водоотведения	2025-2028		169,71			169,71							24,24			24,24		60,61			60,61		48,49			48,49		36,37			36,37				
11	Сети кабельной канализации, в т.ч. ПИР	2024-2027	12,2 км	43,92		2,34	41,58		13,43		0,93	12,50		5,29		1,41	3,88						25,20				25,20									
12	Техприсоединение по техническим условиям к сетям электроснабжения ОАО "Сетевая компания"	2017-2028	15МВт	1 465,10		16,51	1 448,59		24,63		16,51	8,12											931,55				931,55		508,92			508,92				
13	Парк промышленных инноваций	2022-2023	8 309,6 м2	927,40		771,70	155,70		927,40		771,70	155,70																							Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-1-3-085748-2022 от 06.12.2022, Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 16-1-1-2-082361-2023 от 27.12.2023, разрешение на строительство № RU 16-24-126-2022 от 08.12.2022, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16-24-18-2023 от 10.02.2023г.	
14	Парк промышленных инноваций 2.0	2025-2026	10 000 м2	1 440,00			1 440,00							60,00			60,00		1 341,60			1 341,60		38,40			38,40									
15	Объекты таможенной инфраструктуры	2025-2027	комплекс	50,00				50,00						10,00				10,00	20,00				20,00				20,00									
16	Инфраструктурный комплекс "Технопарк" ООО "Айсиз Техно"	2016-2018	13 481,70 м2	649,00				649,00	649,00				649,00																						Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16-24-2-2018 от 12.01.2018	
17	Реконструкция и расширение Международного аэропорта "Казань", 3 этап. Реконструкция Терминала 1	2013-2014	комплекс	2 045,39		2 045,39			2 045,39		2 045,39																								Положительное заключение государственной экспертизы №0298-12/КТЭ-1000/03 от 02.08.2012г. Прямое финансирование из бюджета РТ	
18	Реконструкция и расширение Международного аэропорта "Казань" - 1 этап. Терминал 1А с прилегающей площадью и инженерной инфраструктурой. Реконструкция и расширение Международного аэропорта "Казань". 2 этап. Строительство тепловой станции	2013-2014	комплекс	2 914,42		2 914,42			2 914,42		2 914,42																								Положительное заключение государственной экспертизы №0143-12/КТЭ-1000/03 от 02.05.2012г. Положительное заключение государственной экспертизы №0272-12/КТЭ-1000/03 от 16.07.2012г. Прямое финансирование из бюджета РТ	

№ п/п	Наименование и местонахождение объектов	Срок строительства	Мощность объекта	Ожидаемая стоимость объекта					Профинансировано на 01.01.2025 г. за период строительства					Объемы финансовых обязательств																Примечание (наличие обоснования)				
														2025 г.					2026 г.					2027 г.					2028 г.					
				Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	КРОМЕ ТОГО:																																	
	Образовательный объект																																	
1	Университетский комплекс (ФУП, Минобрнауки-Росстат), в т.ч. ПИР (уч.8, 9)	2013-2023	71 100 кв.м	7 307,44	7 279,05			28,39	7 307,44	7 279,05			28,39																					Работы выполнены

СОГЛАСОВАНО:

от Республики Татарстан

Заместитель Премьер-министра РТ

Шайхутдинов Р.А.

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Айзатуллин М.М.

Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Зарипов А.М.

Глава муниципального образования Верхнеуслонский муниципальный район

Варакин Е.А.

Глава муниципального образования Лаишевский муниципальный район

Зарипов И.Ф.

Глава муниципального образования города Казани - Мэр города Казани

Метшин И.Р.

от АО "ОЭЗ "Иннополис"

Генеральный директор АО "ОЭЗ "Иннополис"

Халимов Р.А.